

قرارداد احداث خط لوله ۱۶ اینچ انتقال قیر

این قرارداد به استناد مصوبه ----- مورخ ----- و حسب مجوز ----- به شماره ----- مورخ ----- شرکت پالایش نفت جی و در چهارچوب قوانین حاکم بر آن به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی به شرح ذیل انعقاد یافت:

ماده ۱ - طرفین قرارداد

۱. طرف اول: شرکت پالایش نفت جی (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۲۱۷۹۹۷ اداره کل ثبت شرکت های تهران و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۹۳۳۶۱ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۷۳۷۹۱۳۱۹ به نشانی تهران، سیدخندان، خیابان خواجه عبدالله انصاری، خیابان شهید عراقی، پلاک ۷ به نمایندگی آقایان "مجید اعظمی" مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره و "علی سیفیان" عضو هیئت مدیره که من بعد در این قرارداد به اختصار "کارفرما" نامیده می شود؛

۲. طرف دوم: (سهامی ---) ثبت شده به شماره ----- به شناسه ملی ----- و کد اقتصادی ----- به نشانی ----- کدپستی ----- تلفن ----- تلفکس ----- به نمایندگی قانونی آقایان ----- و ----- به عنوان ----- که من بعد در این قرارداد به اختصار "پیمانکار" نامیده می شود؛

ماده ۲ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از احداث خط لوله ۱۶ اینچ انتقال قیر از ترمینال ذخیره سازی متعلق به کارفرما در بندر شهید رجایی بندرعباس به سمت اسکله شماره ۳ همان بندر که شرح کار و خدمات به پیوست قرارداد می باشد و محل اجرای کار مورد بازدید پیمانکار قرار گرفته و با امضای این قرارداد و پیوست های مربوطه اعلام می دارد که با علم و اطلاع کامل از موضوع قرارداد و شرح خدمات آن نسبت به انعقاد آن اقدام نموده است. پیوست های قرارداد جزء لاینفک این قرارداد بوده و پیمانکار با اطلاع کامل از کمیت و کیفیت آنها مبادرت به قبول تعهد بر اساس شرایط مندرج در این قرارداد و شرح کار پیوست آن، صورتجلسه ها یا دستورکارهای ابلاغی از سوی کارفرما در طول مدت قرارداد و نیز سایر توافقات فیما بین نمایندگان کارفرما و پیمانکار نموده است.

تبصره ۱: پیمانکار با امضای این قرارداد اعلام می دارد که قبل از ارائه پیشنهاد بها و نیز انعقاد قرارداد از شرایط و مشخصات خدمات موضوع قرارداد اطلاع کافی کسب نموده و ملزم به ارائه خدمات بر اساس شرح کار و نیز مفاد قرارداد حاضر می باشد و در هیچ موردی نمی تواند استناد به جهل خود نماید.

تبصره ۲: رعایت تمامی شرایط و مشخصات و ضوابط مندرج در قرارداد حاضر و پیوست های آن، الزامی می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد برای ارائه کلیه خدمات موضوع مندرج در ماده دو قرارداد، به شرح ذیل و بر اساس جداول آحاد بهای پیوست قرارداد با احتساب کلیه هزینه‌ها و عوارض متعلقه (به استثنای مالیات بر ارزش افزوده) **مجموعاً** ----- (-----) ریال تعیین گردید.

بدیهی است حق الزحمه نهایی پس از خاتمه قرارداد و بر اساس میزان خدمات ارائه شده توسط پیمانکار که به تأیید نماینده کارفرما رسیده و جداول آحادبهای پیوست محاسبه، خواهد شد.

تبصره ۳: مبلغ قرارداد بنا به درخواست کارفرما و به واسطه تغییر احتمالی درحجم خدمات موضوع قرارداد، پس از تأیید کتبی نماینده کارفرما تا ---٪ مبلغ کل قرارداد قابل افزایش و یا کاهش می‌باشد.
تبصره ۴: آحاد بهای قرارداد قطعی بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال تغییر احتمالی قیمت‌ها و نرخ دستمزد و نرخ اسعار نخواهد داشت.
تبصره ۵: پیمانکار موظف به ارائه گواهی مورد تأیید از سازمان امور مالیاتی درخصوص مالیات بر ارزش افزوده می‌باشد.

ماده ۴- نحوه پرداخت

مبلغ قرارداد به شرح ذیل در وجه پیمانکار تادیه خواهد شد:

۴.۱. تا ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ کل قرارداد پس از امضا و مبادله قرارداد به عنوان پیش پرداخت در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی معادل ۱.۲ مبلغ پیش پرداخت با سررسید سه ماهه و قابل تمدید به درخواست ذینفع؛ ضمانت‌نامه مذکور پس از اتمام کار و تحویل پروژه آزاد خواهد شد.

۴.۲. تا سقف ۸۵٪ (هشتاد و پنج درصد) از مبلغ قرارداد در حین اجرای عملیات، در قبال صورت وضعیت و فاکتور مربوطه، پس از کسر کسور قانونی و مستهلک نمودن مبالغ پرداخت شده و با تأیید کتبی نماینده کارفرما؛

۴.۳. الباقی مبلغ قراردادی پس از اتمام خدمات و تحویل قطعی و در سرویس قرارگرفتن لوله‌ها، در قبال ارائه مفاسا حساب بیمه‌ای مربوطه با تأیید کتبی نماینده کارفرما؛

تبصره ۶: مدت زمان راه‌اندازی سایت کارفرما حدود ----- پس از اتمام عملیات لوله‌کشی موضوع قرارداد خواهد بود.

ماده ۵- کسورات قانونی

کسور قانونی این قرارداد شامل موارد زیر می‌باشد:

۵-۱) به استناد ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی، معادل ۵٪ از هر پرداخت به پیمانکار به علاوه آخرین پرداخت وی، به عنوان ضمانت ارائه مفاساحساب بیمه‌ای کسر و در صورت ارائه مفاساحساب بیمه‌ای به وی مسترد خواهد گردید. بدیهی است آخرین پرداخت منوط به ارائه این مفاساحساب خواهد بود.

۵-۲) معادل ۵٪ از هر صورت‌وضعیت به عنوان ضمانت اجرای قوانین HSE، کسر و در پایان قرارداد در صورت تأیید نماینده مربوطه کارفرما در وجه پیمانکار تادیه خواهد شد.

ماده ۶ - مدت قرارداد و محل اجرا

۶-۱) پیمانکار متعهد به ارائه خدمات موضوع قرارداد به مدت سه ماه از تاریخ مبادله قرارداد و یا ابلاغ کتبی کارفرما (هر کدام زودتر محقق گردد) مطابق برنامه زمان بندی ذیل در محل دفتر مرکزی کارفرما و ترمینال ذخیره سازی کارفرما واقع در بندرعباس می باشد. مدت قرارداد با توافق طرفین و بدون مجاز قلمداد شدن تأخیرات قابل تمدید می باشد.

۶-۲) کارفرما می تواند طی مدت زمان ارائه خدمات، کار را موقتاً و حداکثر تا ۵۰٪ مدت زمان قرارداد بدون در بر گرفتن هزینه، معلق نماید و در اینصورت باید مراتب را بصورت کتبی با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. تعلیق بیش از این میزان مستلزم جلب رضایت پیمانکار می باشد و در صورت عدم موافقت پیمانکار، قرارداد خاتمه یافته و طبق ماده سیزده این قرارداد عمل خواهد شد.

۶-۳) چنانچه در دوران تعلیق، کارفرما تصمیم به لغو تعلیق بگیرد، موضوع را به پیمانکار ابلاغ می کند. در این صورت، حداکثر پنج روز پس از ابلاغ، کار ادامه می یابد.

۶-۴) در صورت بروز هر یک از شرایط ذیل، مدت قرارداد بدون تعلق جریمه تغییر می یابد :

۶-۴-۱) در صورتیکه دستور کارها بنا به تقاضا و یا تأیید کارفرما تغییر کند. (در این حالت مدت قرارداد متناسب با درصد افزایش یا کاهش خدمات به تشخیص نماینده کارفرما تعدیل خواهد شد).

۶-۴-۲) در صورت بروز حوادث قهریه که در ماده هجده این قرارداد پیش بینی شده است.

۶-۴-۳) در صورتیکه کار طبق بند ۶-۲ از طرف کارفرما یا نماینده وی موقتاً تعلیق شود.

۶-۴-۴) در صورت بوجود آمدن موانع پیش بینی نشده در دوره ارائه خدمات موضوع قرارداد بنا به تشخیص کارفرما.

ماده ۷- پیوست های قرارداد

پیوست های قرارداد که جزء لاینفک آن بوده و برای پیمانکار الزام آور می باشد به شرح ذیل می باشند:

۷.۱. جداول آحاد بها

۷.۲. ضوابط HSE

۷.۳. ضوابط محرمانگی

ماده ۸ - تعهدات پیمانکار

۸-۱) پیمانکار ۷ روز پس از شروع قرارداد، برنامه تفصیلی انجام خدمات را در چارچوب برنامه زمانی کلی قرارداد تهیه و به کارفرما تسلیم می کند. در صورتی که در طی مدت زمان قرارداد با تصویب کارفرما، تغییراتی در برنامه فعالیتهای طرح بوجود آید، برنامه تفصیلی خدمات پیمانکار نیز به تناسب، تجدید نظر می شود.

۸-۲) پیمانکار متعهد می گردد خدمات پروژه را طبق برنامه زمان بندی تأیید شده توسط کارفرما انجام دهد و در صورت بروز تأخیر در هر مرحله، مراتب را با ارائه دلایل توجیهی به اطلاع و تأیید نماینده کارفرما برساند.

۸-۳) پیمانکار اذعان می نماید که دارای توان، تخصص و تشکیلات لازم برای ارائه خدمات موضوع قرارداد می باشد و متعهد می گردد خدمات خود را با حداکثر دقت و کیفیت لازم و منطبق با اصول و استانداردهای مورد تأیید کارفرما و دستورالعمل های مربوطه ارائه نماید.

- ۸-۴) پیمانکار موظف است حداکثر دو روز پس از امضاء قرارداد، نماینده خود را در سایت به کارفرما معرفی نماید تا کلیه هماهنگی‌ها و مکاتبات با وی صورت پذیرد و در تمام موارد مربوط به موضوع قرارداد، پاسخ‌گوی کارفرما و نمایندگان وی باشد.
- ۸-۵) پیمانکار موظف به همکاری با کارکنان کارفرما در چارچوب الزامات کار گروهی بوده و متعهد می‌گردد در راستای اجرای وظایف خود هماهنگی لازم با کارکنان کارفرما را به نحو احسن اعمال نماید.
- ۸-۶) انجام کار توسط پیمانکار با نظارت واحد خدمات فنی مهندسی کارفرما انجام می‌شود.
- ۸-۷) پیمانکار موظف به ارائه خدمات از مناسبترین روش و تجهیزات و ارائه خدمات پیمانکاری به کارفرما در چارچوب موضوع قرارداد خواهد بود.
- ۸-۸) پیمانکار متعهد می‌گردد خدمات موضوع این قرارداد را منطبق با اصول فنی و مهندسی و بر اساس استانداردهای مورد تایید شده و استانداردهای تخصصی و حرفه‌ای و با رعایت ملاحظات مالی و اقتصادی، طبق دستورالعمل‌های مربوطه و با به کارگیری حداکثر مهارت و دقت، به وسیله کارکنانی که واجد صلاحیت تخصصی و حرفه‌ای لازم هستند، انجام دهد.
- ۸-۹) هرگاه پیمانکار در جریان ارائه خدمات موضوع قرارداد برای تعیین نحوه ادامه کار، جلسه یا جلسه‌های هماهنگی را به منظور اخذ تصمیم‌های راهبردی ضروری بداند، موظف است موضوع را طی گزارش توجیهی، از کارفرما درخواست نماید. کارفرما بر اساس گزارش پیمانکار، نسبت به تشکیل جلسه اقدام می‌نماید و تصمیم‌ها را در صورت جلسه‌ای تنظیم و بی‌درنگ به پیمانکار ابلاغ می‌نماید.
- ۸-۱۰) پیمانکار اعلام می‌نماید دارای کلیه تجهیزات لازم به منظور اجرای موضوع قرارداد بوده و امکان تأمین ادوات و تجهیزات لازم در طول اجرای قرارداد را دارد.
- ۸-۱۱) تایید خدمات و یا تصویب مدارک و گزارش‌های پیمانکار از سوی کارفرما، از مسئولیت‌های پیمانکار در رعایت استانداردها و اصول فنی و علمی نمی‌کاهد. در هر حال مسئولیت صحت و دقت اقدامات و نتایج مندرج در گزارش‌های پیمانکار بر عهده وی می‌باشد و پیمانکار مسئول و پاسخگوی کاستی‌هایی که به علت نقص کار وی در کار ایجاد و یا مشاهده شود، می‌باشد.
- ۸-۱۲) مسئولیت نظارت و تایید کیفیت کلیه اقلام کالای به کارگرفته شده در پروژه که در جهت انجام موضوع قرارداد صورت گرفته بر عهده پیمانکار می‌باشد و پیمانکار می‌بایست قبل از اجرای کلیه عملیات موضوع قرارداد در سایت کارفرما نسبت به تایید کیفیت آنها اقدام نماید.
- ۸-۱۳) پیمانکار موظف است در پایان هر هفته، مدارک مثبته انجام کار را از نماینده کارفرما اخذ نموده و اصل این مدارک را به همراه صورت وضعیت (ارائه فاکتور طبق فرمت مورد نظر) به کارفرما ارائه نماید.
- ۸-۱۴) پیمانکار متعهد می‌گردد در مواردی که ارائه خدمات مستلزم موافقت یا تصویب قبلی کارفرما باشد، نظر اصلاحی، موافقت و یا تصویب کتبی کارفرما را قبل از اجرای کار اخذ نماید.
- ۸-۱۵) پیمانکار موظف به تأمین پوشش بیمه مسئولیت مدنی برای کلیه کارکنان به کارگرفته شده در پروژه به هزینه خود بوده و مکلف به ارائه آن به نماینده کارفرما قبل از شروع به کار می‌باشد و در صورت وقوع حوادث در حین اجرای عملیات برای کارکنان پیمانکار، جبران کلیه خسارات برعهده پیمانکار می‌باشد و کارفرما هیچ گونه تعهدی در قبال آن نخواهد داشت.
- ۸-۱۶) پیمانکار موظف به تأمین اقلام، تجهیزات و نیروی انسانی لازم برای ارائه خدمات موضوع قرارداد می‌باشد و کلیه هزینه‌ها را در مبلغ قرارداد لحاظ نموده است.

۸-۱۷) دستورهای و مدارکی که بوسیله نماینده کارفرما، در محدوده اختیارات تفویض شده به پیمانکار ابلاغ می‌شود، در حکم ابلاغ کارفرماست. بدیهی است با تغییر نماینده کارفرما، دستورهای ابلاغ شده و یا مدارک امضا شده بوسیله نماینده قبلی، معتبر می‌باشد.

۸-۱۸) کلیه افرادی که به منظور ارائه خدمات موضوع قرارداد به صورت دائم یا موقت، به هزینه پیمانکار و برای او خدماتی را انجام می‌دهند، کارکنان پیمانکار شناخته می‌شوند و مسئولیت عملکرد آنها در مورد خدمات موضوع قرارداد، بر عهده پیمانکار است.

۸-۱۹) پیمانکار به هیچ عنوان حق بکارگیری کارکنان کارفرما را جهت انجام خدمات تحت قرارداد ندارد و نمی‌تواند یکی از آنها را بعنوان نماینده خود معرفی نماید.

۸-۲۰) پیمانکار حق واگذاری انجام تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد را به غیر بدون مجوز کتبی کارفرما (به استثنای انجام امور دفتری، تایپ و یا کار با رایانه) ندارد.

۸-۲۱) پیمانکار مسئول حسن ارائه خدمات کارشناسان خود می‌باشد. بنابراین در طول مدت اجرا چنانچه خسارت یا صدمه‌ای عمداً یا سهواً به نفرات و امکانات موجود در سایت وارد شود، پیمانکار مسئول جبران خسارت (مالی و جانی) وارده به هزینه خود و جایگزینی سریع کالای صدمه دیده (و یا جبران خسارات جانی) می‌باشد. تشخیص میزان خسارت با کارفرما می‌باشد.

۸-۲۲) پیمانکار موظف است پرسنل خود را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نموده و موظف به رعایت قانون کار در ارتباط با کارکنان خود می‌باشد، کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال حقوق، هزینه های درمانی و ... پرسنل پیمانکار ندارد.

۸-۲۳) کلیه مسئولیت‌های ناشی از عدم رعایت الزامات قانونی در ارائه تعهدات موضوع این قرارداد بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۸-۲۴) پیمانکار موظف به تأمین سرویس ایاب و ذهاب، غذا و محل اقامت و کانکس اداری و سرویسهای بهداشتی برای کارشناسان خود در طی مدت قرارداد می‌باشد و هزینه‌ای از این بابت مطالبه نخواهد کرد و در صورت ارائه خدمات مذکور توسط کارفرما، هزینه های مربوطه با احتساب ۲۰٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

۸-۲۵) پیمانکار متعهد است نسبت به تأمین نیروی انسانی کافی، از نظر کمی و کیفی در تمام رده های شغلی مورد نیاز برای حسن اجرا و تکمیل به موقع عملیات موضوع قرارداد اقدام کند. پرداخت تمام هزینه های ناشی از استخدام و به کارگیری نیروی کار، از قبیل حقوق، بیمه، مالیات و هر نوع مزایای قانونی آنها، به عهده پیمانکار است.

۸-۲۶) آحادبهای قرارداد مقطوع بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال تغییرات احتمالی قیمت‌ها، نرخ دستمزدها و نرخ اسعار نخواهد داشت. پیمانکار کلیه هزینه ها را در مبلغ قرارداد لحاظ نموده و موظف به پرداخت کلیه هزینه های مرتبط با موضوع قرارداد می باشد.

۸-۲۷) پیمانکار و کارکنان وی موظف به رعایت کلیه قوانین ایمنی و HSE مرتبط با خدمات موضوع قرارداد مطابق با پیوست سه قرارداد (که ضمیمه و جزء لاینفک آن می باشد) و همچنین آئین نامه‌ها و دستورالعمل‌های کارفرما منجمله شئون اسلامی، آئین‌نامه انضباطی و ضوابط حاکم بر ترمینال ذخیره سازی می‌باشند.

۸-۲۸) پیمانکار متعهد می گردد کلیه اطلاعات کارفرما که در حین ارائه خدمات به پیمانکار ارائه می شود محرمانه بوده و پس از اتمام کار بدون هیچ‌گونه دخل و تصرف و هرگونه استنساخ و واگذاری به غیر، عودت داده می‌شود. بدیهی است پیمانکار در قبال استنساخ مدارک و ارائه آنها به غیر مسئول می‌باشد. ضوابط محرمانگی بر اساس توافقنامه پیوست این قرارداد برای پیمانکار لازم الوفاء می باشد.

۸-۲۹) پیمانکار موظف است بلافاصله پس از دریافت قرارداد اقدام به اخذ کد کارگاهی از شعبه بیمه مربوطه و ارائه آن به کارفرما نموده و نیز همزمان با خاتمه خدمات موضوع قرارداد اقدام به اخذ مفادحساب بیمه‌ای برای این قرارداد نماید و حداکثر ظرف یک ماه پس از زمان

خاتمه خدمات، اصل مفاسد حساب بیمه را به امور مالی شرکت کارفرما ارائه نماید؛ در غیر اینصورت با امضای این قرارداد به کارفرما وکالت می‌دهد تا حق بیمه مربوطه و جرایم احتمالی را از مطالبات وی در این قرارداد و یا سایر حسابهای فیما بین و یا تضمین پیمانکار نزد خود وصول نماید. این مدت با درخواست کتبی پیمانکار و تایید واحد مالی کارفرما قابل تمدید خواهد بود.

۳۰-۸) پیمانکار تعهد به انجام کامل موضوع قرارداد به نحو رضایت بخش و مورد تأیید ناظر کارفرما را داشته و صرفاً پس از اخذ نتیجه مستحق دریافت مبلغ قرارداد بوده و در غیر این صورت علاوه بر عدم تعلق باقی مانده مبلغ قراردادی به وی، موظف به استرداد مبلغ پیش پرداخت و سایر مبالغ دریافتی در طول مدت قرارداد، خواهد بود.

۳۱-۸) پیمانکار موظف به تهیه و ارائه **final book** مسیر اجرا شده در پایان پروژه می‌باشد.

ماده ۹ - تعهدات کارفرما

۹-۱) پرداخت وجه طبق ماده سوم قرارداد.

۹-۲) صدور مجوز تردد برای کارکنان پیمانکار در محل ارائه خدمات.

۹-۳) در اختیار گذاشتن کلیه اطلاعات، مدارک و گزارشات موجود در ارتباط با موضوع قرارداد.

ماده ۱۰ - تغییر یک جانبه

هیچیک از طرفین کارفرما و پیمانکار حق تغییر یکجانبه مواد و شرایط این قرارداد را ندارند مگر با توافق کتبی طرفین.

ماده ۱۱ - تحویل کار

پیمانکار متعهد به تحویل موقت کار به نماینده کارفرما در موعد زمان بندی مورد تعهد بوده و موظف است بلافاصله پس از اعلام کارفرما پیرامون ایرادات کار و اقدامات اصلاحی لازم، نسبت به رفع ایرادات و تحویل قطعی آن پیش از پایان مدت قرارداد اقدام نماید.

ماده ۱۲ - حسن انجام تعهدات

۱۲.۱) پیمانکار همزمان با امضای قرارداد یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر معادل ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد با سررسید شش ماه و قابل تمدید به درخواست ذینفع را به عنوان ضمانت حسن انجام تعهدات به کارفرما ارائه می‌نماید. این ضمانت شش ماه پس از راه اندازی کامل پروژه و در سرویس قرار گرفتن لوله‌ها، در صورت رضایت کارفرما از نحوه اجرای مراحل مختلف خدمات موضوع قرارداد و تعهدات مربوطه به پیمانکار با درخواست کتبی پیمانکار عودت داده خواهد شد، ولی در صورت عدم ایفای هریک از تعهدات از سوی پیمانکار، وجه تضمین مزبور به عنوان خسارت قراردادی در ارتباط با موضوع مواد این قرارداد قابل ضبط خواهد شد. تشخیص میزان خسارات وارده به عهده کارفرما و مورد قبول پیمانکار می‌باشد.

۱۲.۲) پیمانکار صحت خدمات ارائه شده در این قرارداد و نیز اجرای دقیق تعهدات را ضمانت می‌نماید و متعهد می‌گردد تا سه ماه پس از راه اندازی ترمینال ذخیره سازی و در سرویس قرار گرفتن لوله‌ها، در صورت لزوم نسبت به ارائه خدمات اصلاحی لازم بدون دریافت وجه اقدام نماید. توضیح اینکه پیمانکار باید خدمات اصلاحی مورد نیاز را ظرف سه روز پس از ابلاغ کتبی کارفرما آغاز نماید. در ضمن پیمانکار تعهد می‌نماید چنانچه نیاز به تغییراتی در جهت بهبود عملکرد و یا رفع معایب و مشکلات ناشی از اجرای کار باشد، پس از درخواست کارفرما و بدون دریافت هزینه سریعاً جهت انجام موارد خواسته شده اقدام نماید.

ماده ۱۳ - خاتمه قرارداد

۱-۱۳) کارفرما در طول مدت قرارداد می تواند با اعلام کتبی و مهلت زمانی یک ماهه قرارداد را خاتمه دهد. در این صورت پیمانکار باید ظرف مدت پانزده روز، گزارش وضعیت پیشرفت خدمات را تا آخرین روز منتهی به خاتمه قرارداد، تهیه و تسلیم کند. این گزارش، باید حاوی وضعیت و میزان پیشرفت هر بخش از خدمات در هر مرحله باشد.

۲-۱۳) هرگاه کارفرما رأساً یا براساس گزارش پیمانکار، تشخیص دهد که لازم است تمام یا قسمتی از خدمات ناتمام تکمیل شود، باید موضوع را به پیمانکار اعلام کند. در این صورت، پیمانکار موظف است خدمات تکمیلی را در مهلت یک هفته انجام دهد.

۳-۱۳) در هر صورت، پیمانکار موظف است در پایان مهلت یک ماهه، نسبت به تحویل اصل تمام اسناد و مدارک کار و ارائه صورتحساب حق الزحمه خدمات انجام شده و صورت هزینه های ناشی از پایان دادن قرارداد اقدام نماید.

ماده ۱۴ - خسارات تأخیر

۱-۱۴) به ازای هر روز تأخیر غیر مجاز (ناشی از قصور پیمانکار) در ارائه خدمات موضوع قرارداد، معادل نیم درصد مبلغ قرارداد و حداکثر تا سقف ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد، خسارت قراردادی به پیمانکار تعلق می گیرد. کارفرما خسارات فوق الذکر را از محل حسابهای فیما بین و یا تضمین پیمانکار نزد خود تأمین خواهد نمود.

۲-۱۴) در صورت تأخیر غیر مجاز (ناشی از قصور پیمانکار) بیش از ۱۰ روز در ارائه خدمات موضوع قرارداد، کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید.

ماده ۱۵ - فسخ قرارداد

موارد فسخ قرارداد شامل موارد ذیل می باشد:

۱-۱۵) احراز عدم صلاحیت پیمانکار در اجرای مفاد قرارداد به تشخیص کارفرما.

۲-۱۵) واگذاری کار به غیر بدون اخذ موافقت کتبی کارفرما.

۳-۱۵) تأخیر بیش از ۷ روز در شروع خدمات موضوع قرارداد.

۴-۱۵) تأخیر بیش از ۱۰ روز در اتمام تعهدات موضوع قرارداد.

۵-۱۵) ورشکستگی به تقصیر یا انحلال شرکت.

۶-۱۵) چنانچه پیمانکار در طی مدت قرارداد از ایفاء هر یک از تعهدات منظور شده در این قرارداد تخلف نموده و حداکثر طی ۷ روز پس از اعلام کتبی کارفرما اقدام به انجام اقدامات اصلاحی ننماید، کارفرما حق خواهد داشت این قرارداد را رأساً و بطور یکطرفه فسخ نماید. فسخ قرارداد با اعلام کتبی از سوی کارفرما به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۶ - اقدامات پس از فسخ قرارداد

۱-۱۶) در صورتیکه بنا به تشخیص کارفرما قرارداد مشمول فسخ باشد، کارفرما رأساً اداره امور را برعهده گرفته و ادامه تعهدات پیمانکار را به هر نحو که صلاح بداند به اتمام رسانده و خسارات مربوطه را از محل مطالبات پیمانکار و یا تضمین وی کسر، برداشت و به نفع خود

ضبط می‌نماید. فسخ قرارداد با اعلام کتبی از سوی کارفرما بعمل خواهد آمد و پیمانکار با امضای این قرارداد حق اعتراض و یا ادعای هر گونه خسارت را از خود سلب می‌نماید.

۱۶-۲) هرگاه فسخ قرارداد به استناد بند فوق توسط کارفرما اجرا گردد، کارفرما ضمن فسخ قرارداد و وصول تضمین حسن انجام تعهدات پیمانکار، نسبت به ارزیابی خدمات ارائه شده اقدام و بر اساس خدمات مورد تأیید با پیمانکار تسویه حساب خواهد نمود.

تبصره ۷: عدم استفاده کارفرما از حق خود نسبت به فسخ قرارداد مانع ضبط تضامین پیمانکار نمی‌باشد.

ماده ۱۷- نظارت بر اجرای قرارداد

نظارت بر حسن اجرای تعهدات پیمانکار، بر عهده واحد مهندسی کارفرما و یا نماینده معرفی شده وی است و پیمانکار ملزم به رعایت تمامی دستورالعمل‌ها و نکات مورد نظر این نماینده می‌باشد.

ماده ۱۸- فورس ماژور (حوادث قهریه)

اگر به عللی خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین از قبیل (سیل، زلزله، جنگ و آتش‌سوزی) انجام تمام و یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد امکان‌پذیر نباشد، مادام که علل مذکور ادامه داشته باشد، عدم انجام تعهدات که عرفاً متأثر از حالت فوق می‌باشد، تخلف از مفاد این قرارداد محسوب نمی‌شود و طرفین حداکثر ظرف مدت پانزده روز پس از وقوع حادثه فورس ماژور نسبت به تعیین وضعیت یا شرایط جدید اقدام خواهند نمود.

تبصره ۸: افزایش سطح عمومی قیمت‌ها، نرخ ارز و ... جزء موارد فورس ماژور محسوب نمی‌گردد.

ماده ۱۹- حل اختلاف

قوانین رایج دولت جمهوری اسلامی ایران چه در حال و چه در آینده حاکم بر این قرارداد خواهد بود و در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر مواد و یا اجرای این قرارداد و یا قسمتی از آن، طرفین متعهد می‌شوند موضوع را حداکثر ظرف مدت پانزده روز از زمان مشاهده و اعلام کتبی به طرف مقابل، از طریق مذاکره دو جانبه و تفاهم دوستانه حل و فصل نمایند، در غیر اینصورت نظر مدیر امور حقوقی و قرارداد های کارفرما به عنوان مرجع مرضی الطرفین برای طرفین قاطع و لازم‌الاجرا خواهد بود.

تبصره ۹: در صورت بروز اختلاف بین پیمانکار و کارفرما، پیمانکار متعهد است مادامی که نتیجه اختلاف مذکور مشخص نشده است نسبت به انجام تعهدات خود اقدام نماید و عدم انجام تعهدات پیمانکار (به دلیل اختلاف بوجود آمده) به منزله انصراف پیمانکار از انجام تعهدات خود بوده و منجر به فسخ قرارداد و ضبط تضمین پیمانکار می‌گردد.

ماده ۲۰- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین به استناد ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی همان است که در ابتدای این قرارداد اعلام شده است و طرفین تعهد می‌نمایند در صورت تغییر آدرس، شماره تلفن‌ها و یا نامبر خود حداکثر ظرف مدت سه روز مراتب را بصورت کتبی به طرف مقابل اطلاع دهند، در غیر اینصورت کلیه مکاتبات و ابلاغ‌ها به آدرس و شماره تلفن و نامبر مذکور، ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲۱-نسخ قرارداد

این قرارداد در بیست و یک ماده و نه تبصره به همراه سه فقره پیوست و در سه نسخه به مهر و امضای طرفین رسیده که هر سه نسخه از جنبه حقوقی نافذ و به تنهایی دارای اعتبار است.

شرکت پالایش نفت جی

(سهامی عام)

مجید اعظمی

مدیرعامل و نائب رئیس هیئت

مدیره

علی سیفیان

عضو هیئت مدیره

شرکت

.....

مدیرعامل

.....

رئیس هیئت مدیره