

الف
٩٦ ٥٢٨٣٠٠

اداره کل ثبت اسناد و املاک
استاد غلام
اداره ثبت اسناد و املاک:
ممسنی

شماره دهم اردیبهشت ماه یک هزار
و سیصد و نود و هفت



13972.311.3.361

شماره دفتر الکترونیکی

شماره دو: مشخصات ملک:

اسان: فارس شهرستان: ممسنی بخش پوربی: هفت ناحیه: قطعه نه بخش هفت ممسنی

شماره فرعی: ۳۶۵ اصلی: ۴۴ مفرد و مجزئ از: قطع: -----

شماره ملک **حروف** پسید و شصت و پنج فرعی از چهل و چهار اصلی .

محت: ۱۶۰۲۸ متر: ملوک: سمت: طبقه: -----

تاریخ ثبت: شانزدهم اردیبهشت ماه یک هزار و شماره دفتر املاک: صفحه: شماره ثبت ملک:

نوع ملک: تجارتی مسکونی

نوع و میزان ملکیت: چهار ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به انضمام یک ونیم دانگ دیگر اعیان

نواباد ممسنی محلہ جاہہ نش کوجہ شش شہید مفتاح خیابان اصلی

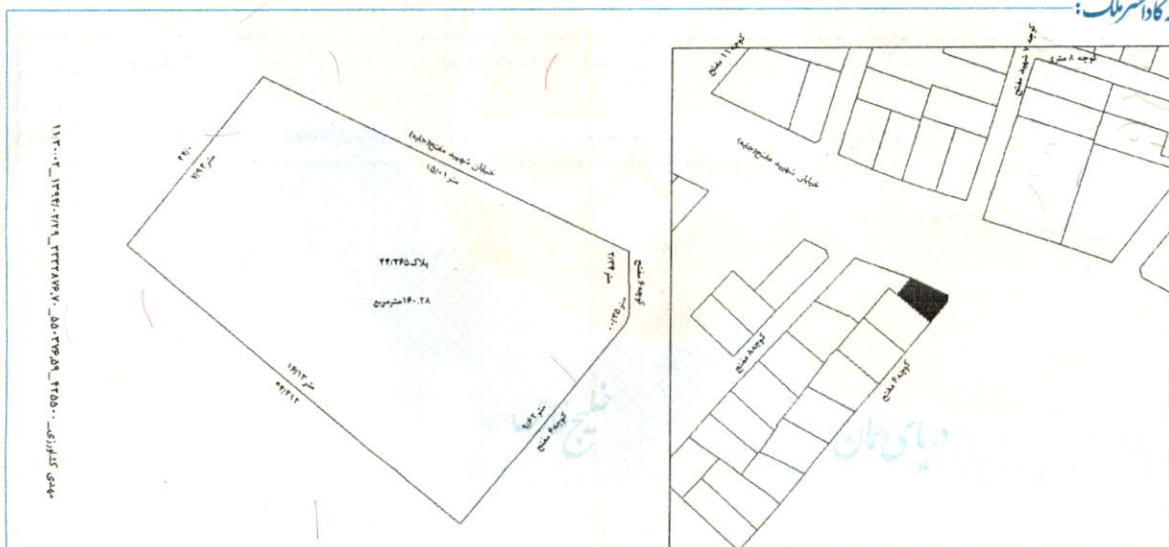
مشخصات مالک

نام خانوادگی: حسنی نام پدر: خلیفه شماره شناسنامه ثابت: ۶۴۷

شماره و یا شناسه ملی: ۳۳۹۰۳۹۰۳۸۳ محل صدور یا ثبت: بمبئی تاریخ تعلق یا ثبت: ۱۳۴۲/۰۷/۰۱ تابعیت: ایران

قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی شماره ۱۳۹۳۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۹۳۷۰ تاریخ ۱۳۹۳/۱۰/۰۸

تصویر نقش کاواستر ملک:



مارکد:

شماره ملی خرافانی املاک و مستغلات (حام): ۵۵۰۳۷۶۳۳۳۲۸۷۶۳۹.....



رمز تصدیق: ۵۷۲۲۲۸

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۹۱۹ تهران تحت شماره ۱۷۷۵۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۶ ثبت شده است.



شناسه سند: ۱۳۹۷۱۱۱۵۶۷۰۱۰۰۰۰۵۲
با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.



سند رسمی

سند قطعی غیرمنقول

دفترخانه اسناد رسمی ۹۱۹ تهران

نشانی دفترخانه: جاده مخصوص بعد از چهارراه ایران خودرو نیش کوچه جهاد طبقه فوقانی کفش محمودزاده - تلفن: ۴۴۱۹۰۲۴۴

فروشنده

سردفتر ۹۱۹ تهران - سارا مدیری

محل امضا و مهر دفترخانه

سردفتر ۹۱۹ تهران

آقای غلامعلی حسینی با وکالت شرکت پالایش نفت جی			۱
شماره ملی: ۲۳۹۰۳۹۰۳۸۲	نام: غلامعلی	نام خانوادگی: حسینی	نام پدر: خلیفه
تاریخ تولد: ۱۳۴۲/۰۷/۰۱	شماره شناسنامه: ۶۴۷	محل صدور شناسنامه: شهرستان ممسنی	شماره تلفن: —
نشانی: نور آباد ممسنی محله جابه نیش کوچه شش شهید مفتح خیابان اصلی			
مالک ۴۵۰ سهم از ۶ سهم و فروشنده ۴۵۰ سهم از ۶ سهم			

وکیل: شرکت پالایش نفت جی با مدیریت آقای مجید اعظمی و با مدیریت آقای هادی امیرشقایق

۱۰۱۰۲۵۹۳۳۶۱	نام شخص حقوقی: شرکت پالایش نفت جی	نوع شخص حقوقی: —
تاریخ ثبت: ۱۳۸۲/۱۲/۰۹	شماره ثبت: ۲۱۷۹۹۷	محل ثبت: اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران
نشانی: استان تهران - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران - ونک - کوچه ۱۲ متری اول - خیابان سنول - پلاک ۷۶ - طبقه همکف		

طبق وکالت شماره ۱۳۹۶۳۱۱۵۶۷۰۱۰۰۰۰۰۳۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۲

مدیر: آقای مجید اعظمی

شماره ملی: ۱۲۸۷۲۷۲۰۴۵	نام: مجید	نام خانوادگی: اعظمی	نام پدر: حسن
تاریخ تولد: ۱۳۶۱/۱۰/۱۶	شماره شناسنامه: ۴۵۴۳	محل صدور شناسنامه: اصفهان	شماره تلفن: ۸۸۰۶۲۳۵۱
نشانی: استان تهران - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران - ونک - کوچه ۱۲ متری اول - خیابان سنول - پلاک ۷۶ - طبقه همکف			

طبق مدرک شماره ۱۳۹۷۳۰۴۰۰۹۰۱۰۱۶۲۱۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۴ اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری تهران - به عنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره همراه با مهر شرکت

مدیر: آقای هادی امیرشقایق

شماره ملی: ۱۳۷۶۶۷۹۲۰۵	نام: هادی	نام خانوادگی: امیرشقایق	نام پدر: غلامرضا
تاریخ تولد: ۱۳۵۹/۱۰/۲۸	شماره شناسنامه: ۲۹۲۴	محل صدور شناسنامه: تبریز	شماره تلفن: —
نشانی: استان تهران - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران - ونک - کوچه ۱۲ متری اول - خیابان سنول - پلاک ۷۶ - طبقه همکف			

طبق مدرک شماره ۱۳۹۷۳۰۴۰۰۹۰۱۰۱۶۲۱۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۴ اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری تهران - به عنوان عضو هیئت مدیره

خریدار

۱ شرکت پالایش نفت جی با مدیریت آقای مجید اعظمی و با مدیریت آقای هادی امیرشقایق با مشخصات مذکور

خریدار ۴۵۰ سهم از ۶ سهم

مدیر: آقای مجید اعظمی با مشخصات مذکور

طبق مدرک شماره ۱۳۹۷۳۰۴۰۰۹۰۱۰۱۶۲۱۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۴ اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری تهران - به عنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره همراه با مهر شرکت

مدیر: آقای هادی امیرشقایق با مشخصات مذکور

هادی امیرشقایق

مجید اعظمی

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
• هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۵۷۲۲۲۸

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۹۱۹ تهران تحت شماره ۱۷۷۵۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۶ ثبت شده است.



سند رسمی

سند قطعی غیرمنقول

دفترخانه اسناد رسمی ۹۱۹ تهران

شناسه سند: ۱۳۹۷۱۱۱۵۶۷۰۱۰۰۰۵۲

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۹۱۹ تهران - سارا مدیری

محل امضا و مهر دفترخانه

سردفتر آناه و همکاران ۹۱۹ تهران

نشانی دفترخانه: جاده مخصوص بعد از چهارراه ایران خودرو نبش کوچه جهاد طبقه فوقانی کفش محمودزاده - تلفن: ۴۴۱۹۰۲۴۴

طبق مدرک شماره ۱۰۱۶۲۱۱ مورخ ۱۳۹۷۳۰۴۰۹۱۰۱۶۲۱۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۴ اداره ثبت شرکتها ومؤسسات غیر تجاری تهران - بعنوان عضو هیئت مدیره

مشخصات مورد معامله

مورد معامله: ساختمان		سهم مورد معامله: ۴.۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان بانضمام یک و نیم دانگ دیگر اعیان	
پلاک اصلی: ۴۴	باقی مانده	پلاک فرعی: ۳۶۵	باقی مانده
شهر: ممسنی	حوزه ثبتی: ممسنی	بخش: هفت	ناحیه: قطعه نه بخش هفت
مساحت شش دانگ: ۱۶۰.۲۸ مترمربع	نشانی ملک: نورآباد ممسنی - بخش مرکزی - شهر نور آباد - جابه - کوچه حاجی پور - خیابان ش مفتح - پلاک ۰ - طبقه همکف	کد پستی: ۷۳۵۱۷۶۵۹۵۴	نوع ملک: طلق و وقف

حدود: بشرح سند مالکیت صادره

مشترکات و مشاعات: بشرح سند مالکیت صادره

پایان کار شهرداری: شماره ۲۴۰۴۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۳ شهرداری نورآباد

وضعیت تخلیه: بنا به اظهار طرفین ملک تخلیه شده است.

منضمات: انشعاب برق اختصاصی با مشخصات منصوبه در محل - انشعاب آب اختصاصی با مشخصات منصوبه در محل - انشعاب گاز اختصاصی با مشخصات منصوبه در محل

سلسله انتقالات: در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۶ سند مالکیت بنام معامل فوق ثبت و صادر گردیده است.

مستندات مالکیت

۱ سند مالکیت کاداستری با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۳۹۷۲۰۳۱۱۰۰۳۰۰۰۳۶۱

مبلغ مورد معامله

مبلغ مورد معامله: ۲۴.۶۷۰,۰۵۹ (بیست و چهار میلیون و ششصد و هفتاد هزار و پنجاه و نه) ریال

نحوه پرداخت: باقراره تماما" ونقد" تسلیم فروشنده گردید. توضیحا" اینکه از مبلغ فوق مبلغ بیست میلیون ریال آن بابت حق سرقفلی می باشد.

شرایط و متون حقوقی

مورد معامله: چهارونیم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان بانضمام یک و نیم دانگ دیگر اعیان تجاری ومسکونی با مشخصات صدرالذکر. (توضیحات: موقوفه بوشهری موازی یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه دارای مالکیت میباشد که به مالک متن اجازه داده شده است.) خریدار متعهد گردید که چنانچه هرگونه بدهی که مورد معامله بابت آب وبرق وگاز وسایر هزینه ها تحت هر عنوان که داشته باشد بعهده خریدار است که خریدار از کمیت وکیفیت ومحل وموقعیت مورد معامله اطلاع کامل داشته با علم واطلاع کامل اقدام بانجام این معامله نمود ومورد معامله در تحویل وتصرف خریدار است. فروشنده ضمن العقد به خریدار وکالت داد تا در صورت بروز هرگونه ابهام یا اشتباه یا اجمال در مندرجات ثبت وسند وارکان مورد معامله وهویت متعاملین نسبت به تنظیم اقرارنامه اصلاحی اقدام نماید. اسقاط کافه خیارات خصوصا" خیار غبن فاحش از طرفین بعمل آمد و بنا باقراره منافع مورد معامله قبلا" بکسی واگذار نشده واین معامله واسطه ندارد.

ضمنا" خریدار اعلام نمود از تاریخ صدور گواهی پایان ساختمان تا تاریخ ذیل هیچگونه تغییراتی در مورد معامله ایجاد نشده است. مفاد بخشنامه های (۱۳۵۸/۱/۱۴) و (۱۰/۸۶۷۸) و (۱۳۵۷/۱۱/۳۰) ثبت کل بخیردار تفهیم گردید، ضمن العقد بموجب همین سند فروشنده از تاریخ تنظیم این سند لغایت ۱۰ سال کامل شمسى ضامن کشف فساد در مورد معامله گردید و خریدار اعلام نمود که فروشنده را می شناسد و از افراد ممنوع معامله



هادی امیرشاهی



مجید اعظمی

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۵۷۲۲۲۸

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۹۱۹ تهران تحت شماره ۱۷۷۵۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۶ ثبت شده است



شناسه سند: ۱۳۹۷۱۱۱۵۶۷۰۱۰۰۰۰۵۲

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

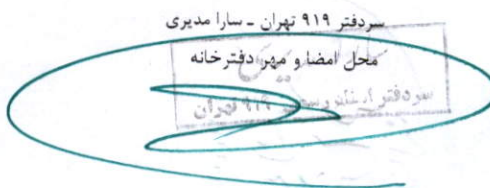


سند رسمی

سند قطعی غیرمنقول

دفترخانه اسناد رسمی ۹۱۹ تهران

نشانی دفترخانه: جاده مخصوص بعد از چهارراه ایران خودرو نیش کوچه جهاد طبقه فوقانی کفش محمودزاده - تلفن: ۴۴۱۹۰۲۴۴



در بخشنامه های مذکور نمیشد و در صورت کشف خلاف آن شخصاً مسئول بوده و متعهد پرداخت خسارات و غرامات وارده بر دولت و اشخاص میباشد و ضمناً خریدار تقبل نمود کلیه عوارض و مالیات و سایر حقوق و دیون دولتی مورد معامله حتی مصرفی آب و برق و هزینه انشعابات آب و برق و غیره گذشته را تا روز تخلیه و تحویل شخصاً پرداخت نموده و طبق قبوض پرداختی از فروشنده مطالبه و دریافت نماید و فروشنده نیز بموجب این سند متعهد و ملتزم گردید بدون هیچگونه عذری هزینه مزبور را پرداخت نماید. مفاد تمامی گواهیها به خریدار تفهیم شد. ضمناً کلیه حقوق متصوره و عینیه و شرعیه و عرفیه راجع به حق سرقفلی و کسب و پیشه ملک مزبور از فروشنده به خریدار ضمن العقد صلح و واگذار گردید. تذکر: نسبت به ۱.۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه سهام موقوفه اجاره نامه شماره ۳۳۲۳۹ مورخ ۹۶/۱۱/۱۱ اداره اوقاف و امور خیریه ممسنى تنظیم شده است.

مستندات و مجوزها

نام مرجع: حوزه ثبت ملک ممسنى	شماره پاسخ استعمال: ۱۳۹۷۳۱۲۱۱۰۰۳۰۰۰۹۴۲	تاریخ پاسخ استعمال: ۱۳۹۷/۰۶/۱۷
نام مرجع: سازمان تامین اجتماعی شعبه نورآباد ممسنى	شماره پاسخ استعمال: ۱۰۹۸۶	تاریخ پاسخ استعمال: ۱۳۹۶/۱۱/۱۱
نام مرجع: شهرداری نورآباد ممسنى	شماره پاسخ استعمال: ۱۰۰۰۲۹۲۷۹	تاریخ پاسخ استعمال: ۱۳۹۶/۱۱/۱۱
نام مرجع: اوقاف شهرستان ممسنى	شماره پاسخ استعمال: ۱۰۸۹۶۲	تاریخ پاسخ استعمال: ۱۳۹۷/۰۵/۲۳
نام مرجع: سازمان امور مالیاتی فارس	شماره پاسخ استعمال: ۸۷۷۴	تاریخ پاسخ استعمال: ۱۳۹۷/۰۳/۰۸

هزینه های قانونی

حق الثبت به مبلغ: ۵۵,۵۰۷ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۶۷۰۱۳۲۹۷۱۱۱۱۹ - شماره مرجع تراکنش: ۱۱۴۴۵۹۷۴۱۸۰ - تاریخ پرداخت: ۱۳۹۷/۰۷/۰۷-۱۴:۱۱ - مبلغ: ۳۸۸۴۵۴۴ - شماره کارت: ۶۰۳۷***۹۳۶۰

هزینه صدور الکترونیکی سند رسمی به مبلغ: ۵۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۶۷۰۱۳۲۹۷۱۱۱۱۹ - شماره مرجع تراکنش: ۱۱۴۴۵۹۷۴۱۸۰ - تاریخ پرداخت: ۱۳۹۷/۰۷/۰۷-۱۴:۱۱ - مبلغ: ۳۸۸۴۵۴۴ - شماره کارت: ۶۰۳۷***۹۳۶۰

حق التحریر به مبلغ: ۳,۲۶۷,۰۰۶ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۶۷۰۱۳۲۹۷۱۱۱۱۹ - شماره مرجع تراکنش: ۱۱۴۴۵۹۷۴۱۸۰ - تاریخ پرداخت: ۱۳۹۷/۰۷/۰۷-۱۴:۱۱ - مبلغ: ۳۸۸۴۵۴۴ - شماره کارت: ۶۰۳۷***۹۳۶۰

حق التحریر اوراق اضافه به مبلغ: ۲۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۶۷۰۱۳۲۹۷۱۱۱۱۹ - شماره مرجع تراکنش: ۱۱۴۴۵۹۷۴۱۸۰ - تاریخ پرداخت: ۱۳۹۷/۰۷/۰۷-۱۴:۱۱ - مبلغ: ۳۸۸۴۵۴۴ - شماره کارت: ۶۰۳۷***۹۳۶۰

مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ: ۳۱۲,۰۳۱ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۶۷۰۱۳۲۹۷۱۱۱۱۹ - شماره مرجع تراکنش: ۱۱۴۴۵۹۷۴۱۸۰ - تاریخ پرداخت: ۱۳۹۷/۰۷/۰۷-۱۴:۱۱ - مبلغ: ۳۸۸۴۵۴۴ - شماره کارت: ۶۰۳۷***۹۳۶۰

جمع کل: ۳,۸۸۴,۵۴۴ ریال

هادی امیرشقایق

مجید اعظمی

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است
* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

۳۳۶۶۳۸۵۵۹۵۱۷۳۳۴۴۵۴۳



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

شماره سند خلاصه معامله: ۱۷۷۵۵

تاریخ انجام معامله: ۱۳۹۷/۰۷/۱۶

شماره سیستمی: ۱۳۹۷۳۱۲۵۶۷۰۱۰۰۰۰۹۷

تاریخ خلاصه معامله: ۱۳۹۷/۰۷/۱۶

برگ خلاصه معامله املاک ثبت شده

دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۱۹ شهر تهران استان تهران ، شماره پلاک اصلی: ۴۴ ، باقیمانده: ندارد ، فرعی: ۳۶۵ ،
 قیमानده: ندارد ، محل وقوع: شهرستان ممسنی ، بخش: هفت ، ناحیه: قطعه نه بخش هفت ممسنی ، کد
 پستی: ۷۳۵۱۷۶۵۹۵۴ ، شماره صفحه دفتر الکترونیک: ۱۳۹۷۲۰۳۱۱۰۰۳۰۰۰۳۶۱ ، زمان ارسال: ۱۳۹۷/۰۷/۱۶ ، ۱۵:۳۹ ، شماره
 بستند چاپی: ۵۲۸۳۰۰ ، نوع معامله: انتقال قطعی

معاملات: نوع ارتباط	نام	مورد معامله	کد پستی	نام پدر	شماره شناسنامه	شماره ملی	محل صدور
معامل	غلامعلی حسینی	۳۰۵ سهم مفروز از ۶ سهم	۷۳۵۱۷۶۵۹۵۴	خلیفه	۶۴۷	۲۳۹۰۳۹۰۳۸۲	ممسنی
معامل	شرکت بالابیش نفت جی	۳۰۵ سهم مفروز از ۶ سهم	۱۹۹۵۸۵۵۵۹۱		.	۱۰۱۰۲۵۹۳۳۶۱	

مبلغ: ۲۴۶۷۰۰۵۹ ریال

مورد معامله در هیچ شرطی نباشد

توضیحات

من مبضم:

حدود مورد معامله:

حقوق ارتعافی:

بجایب انتقال گیرنده آگاه گردیدیم که تا این انتقال من نقل املاک به ثبت نرسد ، دولت فقط کسی را که بموجب ثبت دفتر املاک ملک است یعنی ملک فتونی خواهد شناخت.

محل امضای دفتریار:

محل امضای سردفتر:

سارا مدیری

توضیح: در صورتیکه تمام ملک مورد معامله باشد در مقابل ستون حدود و حقوق ارتعافی فقط «مطابق سند مالکیت» ثبت شود.

و اگر مورد معامله یک جزء مفروز از ملک باشد حدود یا نکر حد فاصل باید ثبت شود.

صفحه ۱ از ۱

ملاحظات حدود مفروقات مضامین و حقوق ارتقائی ملک؛
 صہ و اعتبار، تجار، مسکونہ (وضعیت خاص، طلق، مؤقف

نام و نام خانوادگی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک: رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی سید مصطفی حسینی

این مذاکلات رسمی است و مطابق با ثبت دفتر املاک بر اساس ماده ۲۲ قانون ثبت صادر و در یک برگ تقدیم می شود.

مالکیت مورد ثبت بر اوستد انتقال قطعی شماره ۱۷۷۵۵ این دفتر خانه با شرط مزبور در حدود / بدون قید و شرط به آقای / خانم
 به نام محمد صریح منیر در سن ۶۷، ۷، ۱۶
 منتقل و از مالکیت فرو شده خارج گردیده و این سند برای نقل و انتقال بعدی فاقد اعتبار است.
 سر محمد اسفندیاری شماره ۹۹۹