



الف ۹۶ ۵۲۸۴۹۵

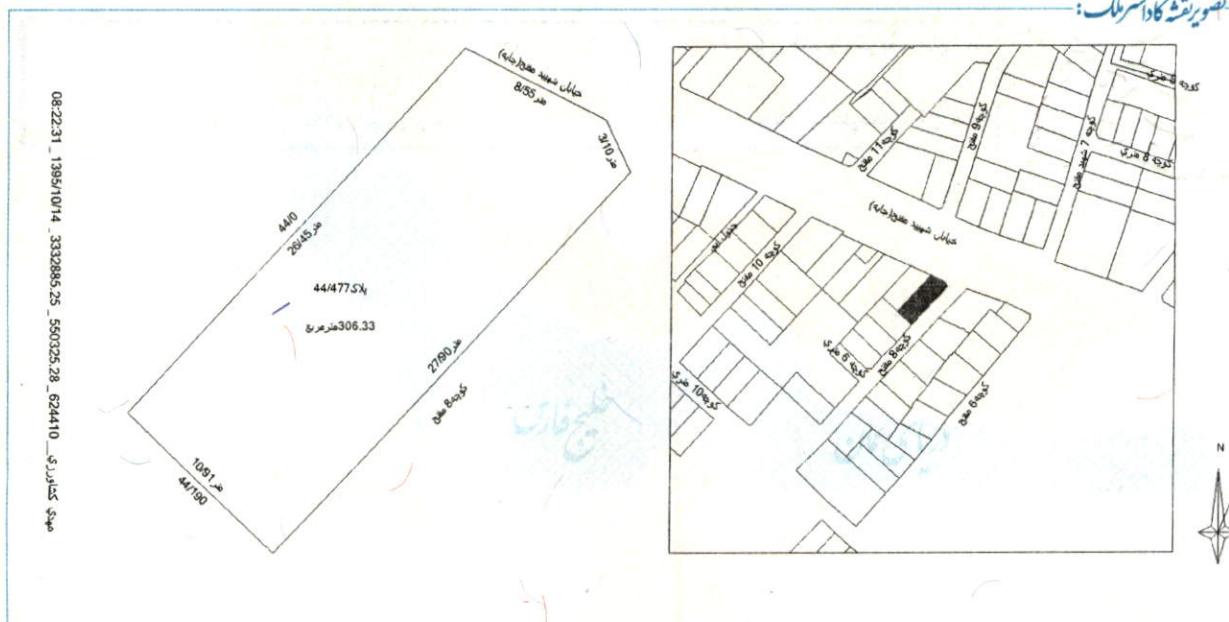
شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۱۰۰۳۰۰۵۵۹

مشخصات ملک:

استان:	فارس
شهره فرعی:	۴۷۷
شهرستان:	شاهرود
محلی:	۴۴
محلی:	مغروف و مجرب از
جمنی:	هفت
تاریخ:	قطعه نه بخش هفت ممسمی
مساحت:	۳۰۶۳۳
مساحت بلک:	---
طبقه:	---
ست:	---
صفحه:	---
نوع ملک:	خانه
کاربری:	مسکونی
وضعیت خاص:	طلق و وقف
پیمان:	۹۲۴۰۶۴۰
شماره سیال اصلی:	۹۶۵۲۸۴۹۵
کد حق:	۷۳۵۱۷۶۵۹۹۷
تفصیل:	چهار میزبان پنج دهم دانگ منابع از شش دانگ عرصه و اعیان باضمایم یک و نیم دانگ دیگر اعیان
مشخصات ملک:	شاهرود مسمنی جایه کوچه ۸ شهید مفتح سمت راست درب اول

نام خواهادگی:	حسنی
شماره پاسخ‌نامه:	۲۳۹۰۳۹۰۸۲
قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی شماره ۱۳۹۴۰۳۱۱۰۰۳۰۱۵۲۹۴ تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۸	

تصویر نقشه کادر استملک:



بارکد:



110

شناسه ملی خواهانی املاک و متعلقات (جام): ۵۵۰۲۲۵۲۲۳۲۸۸۵۳۹.....

رمز تصدیق: ۱۴۲۴۱۲

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۹۱۹ تهران تحت
شماره ۱۷۷۵۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۶ ثبت شده است

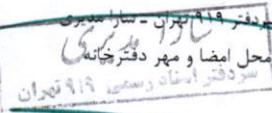


شناسه سند: ۱۳۹۷۱۱۱۵۶۷۰۱۰۰۰۵۱

با احراز هویت امضاء کننده اسناد کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور
در این سند نزد اینجانب واقع شد.



سند رسمی



سند قطعی غیرمنقول

دفترخانه اسناد رسمی ۹۱۹ تهران

نشانی دفترخانه: جاده مخصوص بعد از چهارراه ایران خودرو نیش کوچه جهاد طبقه فوقانی کفش محمودزاده - تلفن: ۰۲۴۴۱۰۰۲۴۴

فروشندۀ

۱

آقای غلامعلی حسنی با وکالت شرکت پالایش نفت جی

شماره ملی: ۲۳۹۰۳۹۰۳۸۲

تاریخ تولد: ۱۳۴۲/۰۷/۰۱

نشانی: فارس ممسنی جایه کوچه ۸ شهریبد مفتح سمت راست درب اول
مالک ۴۵۰ سهم از ۶ سهم و فروشندۀ ۴۵۰ سهم از ۶ سهم

وکیل: شرکت پالایش نفت جی با مدیریت آقای مجید اعظمی و با مدیریت آقای هادی امیرشقاقی

شناسه ملی: ۱۰۱۰۲۵۹۳۳۶۱

تاریخ ثبت: ۱۳۸۲/۱۲/۰۹

نام شخص حقوقی: شرکت پالایش نفت جی - شرکت سهامی عام
نام خانوادگی: حسنی

نام: غلامعلی
شماره ثبت: ۲۱۷۹۹۷

نام: غلامعلی
شماره ثبت: ۶۴۷

نشانی: استان تهران - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران - ونک - کوچه ۱۲ متری اول - خیابان سیول - پلاک - ۷۶ - طبقه هم پشتی: ۱۹۹۵۸۵۵۵۹۱

طبق وکالت شماره ۱۳۹۶۳۱۱۵۶۷۰۱۰۰۰۰۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۲

مدیر: آقای مجید اعظمی

شماره ملی: ۱۲۸۷۲۷۲۰۴۵

تاریخ تولد: ۱۳۶۱/۱۰/۱۶

نشانی: استان تهران - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران - ونک - کوچه ۱۲ متری اول - خیابان سیول - پلاک - ۷۶ - طبقه همکف -

طبق مدرک شماره ۱۳۹۷۳۰۴۰۹۰۱۰۱۶۲۱۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۴ اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری تهران - به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره همراه با مهر شرکت

مدیر: آقای هادی امیرشقاقی

شماره ملی: ۱۳۷۶۶۷۹۲۰۵

تاریخ تولد: ۱۳۵۹/۱۰/۲۸

نشانی: استان تهران - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران - ونک - کوچه ۱۲ متری اول - خیابان سیول - پلاک - ۷۶ - طبقه همکف -

طبق مدرک شماره ۱۳۹۷۰۴۰۹۰۱۰۱۶۲۱۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۴ به عنوان عضو هیئت مدیره - به عنوان عضو هیئت مدیره

خریدار

۱

شرکت پالایش نفت جی با مدیریت آقای مجید اعظمی و با مدیریت آقای هادی امیرشقاقی با مشخصات مذکور

خریدار ۴۵۰ سهم از ۶ سهم

مدیر: آقای مجید اعظمی با مشخصات مذکور

طبق مدرک شماره ۱۳۹۷۳۰۴۰۹۰۱۰۱۶۲۱۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۴ اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری تهران - به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره همراه با مهر شرکت

مدیر: آقای هادی امیرشقاقی با مشخصات مذکور



* شناسه سند و اطلاعات اصلی این پرگه، پس از امصاری الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به شناسی WWWssaa.ir قابل تصدیق است

* هرگونه جمل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۱۴۲۴۱۲

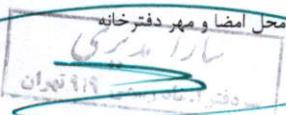
این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۹۱۹ تهران تحت
شماره ۱۷۷۵۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۶ ثبت شده است.



شناسه سند: ۱۳۹۷۱۱۱۵۶۷۰۱۰۰۰۵۱

با احراز هویت اعضاء کننده امضاء، کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور
در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۹۱۹ تهران - سارا مدیری



سند رسمی

سند قطعی غیرمنقول

دفترخانه اسناد رسمی ۹۱۹ تهران

محل امضا و مهر دفترخانه

نشانی دفترخانه: جاده مخصوص بدد از چهارراه ایران خودرو نیش کوچه جهاد طبقه فوقانی کوش محمودزاده - تلفن: ۰۲۴۱۹۰۲۴۴

طبق مدرک شماره ۱۳۹۷۳۰۴۰۹۱۰۱۶۲۱۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۴ به عنوان عضو هیئت مدیره - به عنوان عضو هیئت مدیره

مشخصات مورد معامله

سهم مورد معامله: ۴.۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه واعیان بانضمam ۱.۵ دانگ دیگر اعیان	مورد معامله: خانه
پلاک اصلی: ۴۴	پلاک فرعی: ۴۷۷
نوع ملک: طلق و وقف	باقی مانده
ناحیه: قطعه نه بخش هفت مسنی	باقی مانده: ۴۷۷

مساحت شش دانگ: ۳۰۶.۳۳ مترمربع | نشانی ملک: فارس مسنسی جایه کوچه ۸ شهید مفتح سمت راست درب اول | کد پستی: ۷۳۵۱۷۶۵۹۹۷

حدود: بشرح سند مالکیت صادره

مشترکات و مشاغل: بشرح سند مالکیت صادره

پایان کار شهرداری: شماره ۲۴۰۵۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۳ شهرداری نورآباد

وضعیت تخلیه: بنا به اظهار طرفین ملک تخلیه شده است.

منضمات: انشاب بر قریب اختصاصی با مشخصات منصوبه در محل - انشاب آب اشتراکی با مشخصات منصوبه در محل سلسله انتقالات: در تاریخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۸ سند مالکیت بنام معامله فوق ثبت و صادر گردیده است.

مستندات مالکیت

۱ سند مالکیت کاداستری با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۰۵۵۹

مبلغ مورد معامله

مبلغ مورد معامله: ۴,۰۵۶,۰۰۳ (چهار میلیون و پنجاه و شش هزار و سه) ریال

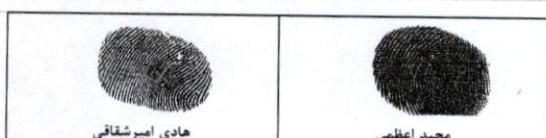
نحوه پرداخت: باقراره تماماً ونقداً تسليم فروشنه گردید.

شرایط و متون حقوقی

مورد معامله: چهارونیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه واعیان بانضمam یک و نیم دانگ دیگر اعیان یکباب خانه با مشخصات صدرالذکر. (توضیحات: موقوفه بوسههری موازی یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه دارای مالکیت میباشد که به مالک متن اجاره داده شده است).

خریدار متعهد گردید که چنانچه هرگونه بدھی که مورد معامله بابت آب و برق و گاز و سایر هزینه ها تحت هر عنوان که داشته باشد بعده خریدار از کمیت و کیفیت و محل و موقعیت مورد معامله اطلاع کامل داشته باشد و اطلاع کامل اقدام بانجام این معامله نمود و مورد معامله در تحويل و تصرف خریدار است. فروشنه ضمن العقد به خریدار وکالت داد تا در صورت بروز هرگونه ابهام یا اشتباه یا اجمال در مندرجات ثبت و سند وارکان مورد معامله و هویت متعاملین نسبت به تنظیم اقرارنامه اصلاحی اقدام نماید. اسقاط کافه خیارات خصوصاً "خیار غبن فاحش از طرفین بعمل آمد و بنا باقراره منافع موردمعامله قبل" بکسی و اگذار نشده و این معامله واسطه ندارد.

ضمناً "خریدار اعلام نمود از تاریخ صدور گواهی پایان ساختمان تا تاریخ ذیل هیچگونه تغییراتی در مورد معامله ایجاد نشده است. مفاد بخشنامه های ۱۰/۱۳۰ - ۱۰/۱۱۴ (۱۳۵۸/۱۱/۳۰) و ۱۰/۸۶۷۸ (۱۳۵۷/۱۱/۳۰) ثبت کل بخریدار تفہیم گردید، ضمن العقد بموجب همین سند فروشنه از تاریخ تنظیم این سند لغایت ۱۰ سال کامل شمسی ضامن کشف فساد در مورد معامله گردید و خریدار اعلام نمود که فروشنه را میشناسد و افراد ممنوع المعامله



* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به شناسه www.ssaa.ir قابل تصدیق است.

* هرگونه جمل در اسناد رسمی مشمول ماده ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۱۴۲۴۱۲

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۹۱۹ تهران تحت
شماره ۱۷۷۵۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۶ ثبت شده است.

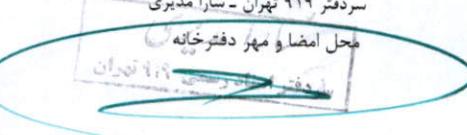


سند رسمی

شناسه سند: ۱۳۹۷۱۱۱۵۶۷۰۱۰۰۰۵۱

با احراز هویت امضا کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور
در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۹۱۹ تهران - بسرا مدیری



سند قطعی غیر منتقل

دفترخانه اسناد رسمی ۹۱۹ تهران

نشانی دفترخانه: جاده مخصوص بعد از چهارراه ایران خودرو نبش کوچه جهاد طیف فوکانی کفش محمودزاده - تلفن: ۴۴۱۹۰۲۴۴

در بخشname های مذکور نمیباشد و در صورت کشف خلاف آن شخصاً "مسئول بوده و معهد پرداخت خسارات و غرامات واردہ بر دولت و اشخاص میباشد و ضمناً" خریدار تقبل نمود کلیه عوارض و مالیات و سایر حقوق و دیون مورد معامله حتی مصرفی آب و برق و گاز و هزینه انتسابات آب و برق وغیره گذشته را تا روز تخلیه و تحويل شخصاً پرداخت نموده وطبق قبوض پرداختی از فروشنده مطالبه و دریافت نماید و فروشنده نیز بموجب این سند معهد و ملزم گردید بدون هیچگونه عذری هزینه مزبور را پرداخت نماید. مفاد تمامی گواهیها به خریدار تفهیم شد. تذکر: نسبت به ۱.۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه سهام موقوفه اجاره نامه شماره ۳۳۲۴۰ مورخ ۹۶/۱۱/۱۱ اداره اوقاف و امور خیریه مسنبی تنظیم شده است.

مستندات و مجوزها

۱	نام مرجع: سازمان امور مالیاتی فارس	شماره پاسخ استعلام: ۸۷۷۸	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۳۹۷/۰۳/۰۸
۲	نام مرجع: سازمان تامین اجتماعی شعبه نورآباد ممسنی	شماره پاسخ استعلام: ۱۰۹۸۵	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۳۹۶/۱۱/۱۱
۳	نام مرجع: شهرداری نورآباد ممسنی	شماره پاسخ استعلام: ۱۰۰۰۲۹۲۸۰	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۳۹۶/۱۱/۱۱
۴	نام مرجع: اوقاف شهرستان ممسنی	شماره پاسخ استعلام: ۱۰۸۹۸۷	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۳۹۷/۰۵/۲۲
۵	نام مرجع: حوزه ثبت ملک ممسنی	شماره پاسخ استعلام: ۱۳۹۷۲۳۱۲۱۱۰۰۳۰۰۹۴۱	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۳۹۷/۰۶/۱۵

هزینه های قانونی

حق ثبت به مبلغ: ۹,۱۲۶ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۱۳۳۹۷۱۱۱۱۹ - شماره مرجع تراکنش: ۱۱۴۴۵۹۹۶۴۶۲ - تاریخ پرداخت: ۱۳۹۷/۰۷/۰۷-۱۴:۱۳ - مبلغ: ۱۳۹۷۲۲۸۲ - شماره کارت: ۱۲۶۷۲۲۸۲ - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۱۳۳۹۷۱۱۱۱۹ - شماره مرجع تراکنش: ۱۱۴۴۵۹۹۶۴۶۲

هزینه صدور الکترونیکی سند رسمی به مبلغ: ۵۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۱۳۳۹۷۱۱۱۱۹ - شماره مرجع تراکنش: ۱۱۴۴۵۹۹۶۴۶۲ - تاریخ پرداخت: ۱۳۹۷/۰۷/۰۷-۱۴:۱۳ - مبلغ: ۱۲۶۷۲۲۸۲ - شماره کارت: ۱۲۶۷۲۲۸۲ - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۱۳۳۹۷۱۱۱۱۹ - شماره مرجع تراکنش: ۱۱۴۴۵۹۹۶۴۶۲

حق التحریر به مبلغ: ۹۰,۴۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۱۳۳۹۷۱۱۱۱۹ - شماره مرجع تراکنش: ۱۱۴۴۵۹۹۶۴۶۲ - تاریخ پرداخت: ۱۳۹۷/۰۷/۰۷-۱۴:۱۳ - مبلغ: ۱۳۹۷۲۲۸۲ - شماره کارت: ۱۲۶۷۲۲۸۲ - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۱۳۳۹۷۱۱۱۱۹ - شماره مرجع تراکنش: ۱۱۴۴۵۹۹۶۴۶۲

حق التحریر اوراق اضافه به مبلغ: ۲۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره کارت: ۱۲۶۷۲۲۸۲ - شماره مرجع تراکنش: ۱۱۴۴۵۹۹۶۴۶۲ - تاریخ پرداخت: ۱۳۹۷/۰۷/۰۷-۱۴:۱۳ - مبلغ: ۱۳۹۷۲۲۸۲ - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۱۳۳۹۷۱۱۱۱۹ - شماره مرجع تراکنش: ۱۱۴۴۵۹۹۶۴۶۲

مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ: ۹۹,۷۵۶ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره کارت: ۱۲۶۷۲۲۸۲ - شماره مرجع تراکنش: ۱۱۴۴۵۹۹۶۴۶۲ - تاریخ پرداخت: ۱۳۹۷/۰۷/۰۷-۱۴:۱۳ - مبلغ: ۱۳۹۷۲۲۸۲ - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۱۳۳۹۷۱۱۱۱۹ - شماره مرجع تراکنش: ۱۱۴۴۵۹۹۶۴۶۲

جمع کل: ۱,۲۶۷,۲۸۲ ریال



هادی امیرشقایی



مجید اعظمی

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است

* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

۸۴۷۸۳۲۰-۳۸۲۱۸۵۵۳۹۷۲



تهران بست اشاده احوال ثروت

برگ خلاصه معامله املاک سنت شده

و قرخانه اسناد رسمی شماره ۹۱۹ شهر تهران استان تهران ، شماره بلاک اصلی: ۴۴ ، باقیمانده: ندارد ، فرعی: ۴۷۷ ، اقامه ملک و قوع: شهرستان ممسنی ، بخش: هفت ، ناحیه: قطعه نه بخش هفت ممسنی ، کد اقامه ملک: ۷۲۵۱۷۶۵۹۹۷ ، شماره صفحه دفتر الکترونیک: ۱۳۹۷۲۰۳۱۱۰۳۰۰۵۵۹ ، زمان ارسال: ۱۳۹۷/۰۷/۱۶ ، شماره مستند چاپی: ۵۲۸۴۹۵ ، نوع معامله: انتقال قطعی

نام	نام معاملین:	نوع ارتباط
علاءاللهی حسنسی	۰.۵ سهم مفروز از عسمه	معامل
شرکت بالایش نفت جی	۰.۵ سهم مفروز از عسمه	معامل

مبلغ: ۴۰۰۰۰ ریال

توضیحات

من مقصم:

حدود مورد معامله:

حقوق اریاعی:

بخط انتقال غیرنظامی که تابع انتقال در میان این دو ملک می باشد نیز نولت فقط کسی را که بمحض نت نظر املاک ملک است میتواند این توافق را خواهد نداشت.

محل امصاری دفتری:

محل امصاری سردفتری:

سارا مدیری

توضیح: نز صورتیکه تمام ملک مورد معامله باشد در مقابل سهون حدود و حقوق ارثاقی فقط «مطابق سند مالکیت» قید شود.

ر اگر مورد معمنه یک جزء مفروز از ملک باشد حدود پانکه حد فاصل باید قید شود.

صفحه ۱ از ۱

شده سریال:

اصلی ۹۶۵۲۸۴۹۵ شماره ثبتی:

ت

علاوه بر ملک مسمنی استان فارس به مساحت (۳۰۶۳۳) سیصد و شش متر و سی و سه دیسیمتر مربع حدودخانه شمال‌ادرد دو قسمت اول درب و دیواریست بطول (۳۷/۹۰) هشت متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به خیابان دوم دیواریست بطول (۱۰/۹۱) ده متر و نود و یک سانتیمتر به خیابان شرق‌درب و دیواریست بطول (۲۶/۴۵) بیست و هفت متر و نود سانتیمتر به کوچه به عرض هشت متر جنوب‌ادیواریست بطول (۳۷/۹۰) بیست و شش متر و چهل و پنج سانتیمتر به باقیمانده چهل و چهار اصلی حقوق اتفاقی ملک: ندارد حقوق انتفاعی: ندارد ملاحظات: سند قبلی از نوع اصلی به شماره ۹۲۵۸۲۱ سری ب سال ۹۴ بعلت رای هیات نظارت ابطال گردید، این سند از نوع اصلی به شماره ۵۲۸۴۹۵ سری الگ سال ۹۶ صادر نمی‌شود. متن سهم: چهار و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان پانضمایم یک و نیم دانگ دیگر اعیان توضیحات: مرقرفه بوشهری موازی یک و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه دارای مالکیت می‌باشد که به مالک متن اجاره داده شده است.



نام و نام خانوادگی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک: رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مسمنی سید مصطفی حسینی

مجزاً مختار

ج

حکم: مورده بین ایجاد انتقال فضای شماره ۹۷/۷۱۶ این دفترخانه جل مشط مهدج در مسد/ بدون قيد و هنرخ طبق آلتی/ ختم
تاریخ: ۱۴۰۰/۰۷/۰۹

سرپردازی شماره ۹۷/۷۱۶

مجزاً مختار

مجزاً مختار

مجزاً مختار