

کد کارگاه: ۰۰۱۸۲۹۰۰۹۱

ردیف پیمان: ۹۰۰۰۰۰۶۴

**قرارداد انجام مطالعات احداث تاسیسات
برداشت آب از دریا (شامل تحلیل داده
های گمانه ها و ارائه طراحی مفهومی جهت
طرح برداشت آب از دریا)
پروژه احداث پالایشگاه آدیش جنوبی - پارس
جنوبی**

شماره قرارداد: ADSH-E-CO-GE-021

کارفرما: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی

مشاور: شرکت هندسه پارس (سهامی خاص)





قرارداد

قرارداد حاضر به منظور انجام مطالعات احداث تاسیسات برداشت آب از دریا در سایت پالایشگاه آدیش جنوبی - پارس جنوبی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ در تهران و بین شرکتهای زیر به شرح مفاد ذیل منعقد گردید.

شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی دارای شماره ثبت ۴۶۵۹۵۳ کد اقتصادی ۴۱۱۴۸۳۱۹۳۷۵۷ و به نمایندگی آقای مهدی جلالی مشایخی به نشانی: خیابان ولی عصر، جام جم، خیابان پایور، پلاک ۱۹ که از این پس **کارفرما** نامیده می شود و شرکت **هندسه پارس (سهامی خاص)** دارای شماره ثبت ۲۴۶۳۴۹ در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری و شناسه ملی به شماره ۱۰۱۰۲۸۶۹۸۷۳ و نشانی تهران، بزرگراه کردستان (جنوب)، نبش خیابان هفدهم، پلاک ۱، کد پستی: ۱۴۳۸۸۷۴۶۹۴ تلفن: ۸۸۳۳۷۴۵۵، به نمایندگی آقای مهرداد شکوه عبدی با سمت رئیس هیات مدیره و مدیر عامل و آقای علیرضا شفیعی فر با سمت عضو هیئت مدیره که به اختصار **مشاور** نامیده می شود، ازسوی دیگر منعقد می گردد.

کلیه اسناد و ضمایم و پیوستهای این قرارداد جز لاینفک قرارداد حاضر بوده و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارتست از انجام مطالعات احداث تاسیسات برداشت آب از دریا (شامل تحلیل داده های گمانه ها و ارائه طراحی مفهومی جهت طرح برداشت آب از دریا) در سایت پالایشگاه آدیش جنوبی - پارس جنوبی و ارائه گزارشات مربوطه و اخذ تاییدیه کارفرما به شرح مندرج در پیوست شماره ۱ که جزو لاینفک این قرارداد می باشد.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف: قرارداد حاضر

ب: پیوست شماره یک: شرح خدمات و وظایف مشاور

ج: پیوست شماره دو: جدول مقادیر و ریز قیمت های خدمات

د: اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن، به مشاور ابلاغ شده یا بین دو طرف قرارداد، مبادله می شود.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد می تواند بر اساس مندرجات قرارداد و پیوست شماره دو تا حداکثر (به عدد) ۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) چهار میلیارد و دویست میلیون ریال افزایش یابد. این مبلغ تابع تغییرات موضوع ماده ۱۲ این قرارداد می باشد.

ماده ۴- مدت قرارداد:

قرارداد از زمان امضای آن و تسلیم تضمین انجام تعهدات توسط مشاور به کارفرما نافذ و شروع خواهد شد. مشاور موظف است نسبت به تخصیص پرسنل مورد نیاز ظرف یک هفته از تاریخ شروع قرارداد اقدام کند.

مدت انجام خدمات موضوع قرارداد از تاریخ شروع قرارداد سه ماه شمسی می باشد.



ماده ۵- تعهدات مشاور:

الف- مشاور تعهد می‌نماید، خدمات موضوع قرارداد حاضر را طبق شرح خدمات (پیوست شماره ۱) این قرارداد انجام دهد. تهیه کلیه وسایل کار اعم از لوازم و مصالح و کادر لازم فنی و غیر فنی که برای عملیات موضوع این قرارداد لازم است و سایر نیازمندی‌های مربوط به انجام عملیات موضوع قرارداد کلاً به عهده مشاور می‌باشد.

ب- گزارش‌های پیشرفت کار: مشاور مکلف است گزارش‌های ماهیانه پیشرفت کار را به طور منظم در پایان هر ماه برای کارفرما ارسال دارد و در این گزارش، میزان کارهای انجام شده، تاخیر، و علل آنها، راه حل‌های لازم برای رفع موانع و مشکلات کار پیشنهاد می‌شود. کارفرما می‌تواند به غیر از گزارش‌های ماهیانه هر موقع که لازم بداند در مورد هر یک از عملیات موضوع قرارداد گزارشات اضافی و اطلاعات لازم را از مشاور درخواست کند و مشاور موظف به ارائه این گزارشات و اطلاعات می‌باشد.

ماده ۶- کارکنان:

الف: مشاور باید به منظور اجرای مراحل مختلف این قرارداد در دفتر مرکزی خود، دفاتر و در سایت کارکنان صلاحیت دار و مناسب عملیات موضوع قرارداد به تعداد کافی داشته باشد. مشاور ظرف پانزده روز پس از امضای این قرارداد سازمان اجرایی و لیست کارکنان پیشنهادی خود (که فاقد سوابق سوء حرفه‌ای هستند) را برای اجرای موضوع این قرارداد با ذکر میزان تحصیلات و تجربه و وظایف آنان جهت تایید تسلیم کارفرما خواهد کرد. هزینه‌های ایاب و ذهاب به سایت و اقامت کارکنان مشاور به عهده مشاور می‌باشد.

هرگاه کارفرما تشخیص دهد که یک یا عده‌ای از کارکنان مشاور صلاحیت لازم را برای انجام امور مربوطه ندارد کارفرما حق دارد تعویض آن فرد یا افراد را از مشاور بخواهد و مشاور ملزم به تعویض فرد یا افراد مذکور با اشخاص مورد تایید کارفرما خواهد بود؛ بدون آنکه این امر تعهدی برای کارفرما ایجاد کند یا از مسئولیت‌های مشاور بکاهد.

ب: همه کسانی که به منظور اجرای خدمات موضوع قرارداد، به صورت دائم یا موقت، به هزینه مشاور و برای او خدماتی را انجام می‌دهند کارکنان مشاور شناخته می‌شوند. مشاور در تمام مدت این قرارداد مسئول اعمال و عملکرد کارکنان خود خواهد بود.

پ: به کار گماردن کارکنان شاغل کارفرما با کسب اجازه کتبی از کارفرما مجاز است. بکار گماردن افراد مشمول خدمت وظیفه که برگ معافی در دست ندارند توسط مشاور تحت هر عنوان ممنوع است.

ت: کارفرما هیچگونه مسئولیتی نسبت به ادعاهای کارکنان مشاور نخواهد داشت و فیصله دادن به اینگونه ادعاها جزء مسئولیت مشاور می‌باشد.

ماده ۷- نمایندگان

به منظور اجرای این قرارداد مشاور یک شخص حقیقی را که دارای اختیارات کافی برای اجرای این قرارداد باشد، کتباً بعنوان نماینده خود به کارفرما معرفی می‌کند. این نماینده باید در طول اجرای این قرارداد در دسترس کارفرما باشد. مشاور موظف است در طول مدت قرارداد در هر یک از واحدهای کنترل کیفیت خود، یک نفر را به عنوان سرپرست (حداقل کارشناس) تعیین و به کارفرما و دیگر طرفهای قراردادی کارفرما در این کار، معرفی نماید. مشاور موظف است در غیاب سرپرست معرفی شده جایگزین وی را به کارفرما و طرفهای قرارداد معرفی کند.

ماده ۸- تسهیلاتی که بوسیله کارفرما فراهم می‌گردد

به طور کلی کارفرما کلیه کمک‌های لازم را در حد متعارف جهت تسهیل کار مشاور به عمل خواهد آورد. ولی تعهد کارفرما در این زمینه از کمک و تسهیل کار تجاوز نمی‌کند و مخصوصاً کلیه هزینه‌ها به عهده مشاور خواهد بود. تسهیلاتی که کارفرما فراهم می‌آورد به شرح زیر می‌باشد:



ب: کمک در ارتباط و همکاری مشاور با وزارتخانه‌ها، سازمانها و موسسات.

ج: مساعدت در تسریع و تسهیل امور مربوط به تهیه، ورود و ترخیص لوازم مورد نیاز پروژه و خروج آنها.

د: کمک در در تهیه اطلاعات مربوط به عملیات موضوع قرارداد. (چنانچه تهیه اطلاعات مورد نیاز پروژه نیازمند خدمات جانبی مانند آزمایش های تکمیلی یا پرداخت هزینه به ارگان های ذی ربط باشد، هزینه های مربوطه بر عهده کارفرما می باشد).

ماده ۹- خدمات موضوع قرارداد

سیستم اندازه گیری آحاد در تمامی اسناد و مدارک فنی طرح، متریک خواهد بود، مگر آن که بنا به ضرورت سیستم اندازه گیری دیگری به هنگام اجرای کار توافق شود.

مشاور موظف است کلیه عملیات مربوط به این قرارداد را بر اساس اصول فنی و مهندسی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه‌ای و با رعایت ملاحظات فنی و طبق دستورالعمل‌ها و مشخصات فنی پروژه که توسط کارفرما به مشاور ابلاغ می شود انجام دهد.

برای این منظور مشاور باید با به کارگیری حداکثر مهارت و دقت، و به وسیله کارکنانی که واجد صلاحیت تخصصی - حرفه ای و تجهیزات و ابزارآلاتی مطابق استانداردهای فنی، به انجام وظایف اقدام نماید.

مشاور موظف است در اجرای وظایف در چارچوب شرح خدمات پیوست یک، اقدامهای خود را هماهنگ با دیگر طرفهای قرارداد طرح و با رعایت اسناد و مدارک قراردادی آنها و طبق ضوابط و دستورالعمل های مربوط، انجام دهد.

ماده ۱۰- دقت و کوشش

الف: مشاور باید برای انجام وظایف در این قرارداد حداکثر مهارت و دقت و جدیت خود را به کار برد.

ماده ۱۱- حق واگذاری

الف: مشاور نمی تواند بدون موافقت کتبی کارفرما موضوع این قرارداد و منافع و حقوق و تعهدات خود را جزئاً یا کلاً به غیر واگذار کند.

ب: کارفرما می تواند در هر موقع تمام یا قسمتی از منافع و حقوق و تعهدات خود در قرارداد حاضر را به کارفرمای دیگر انتقال دهد و در چنین مواردی مشاور باید به نحوی تعهدات خود را به موجب قرارداد حاضر انجام دهد که گوئی انتقال گیرنده طرف اصلی قرارداد حاضر می باشد.

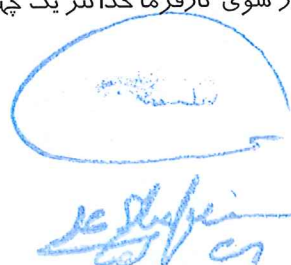
ماده ۱۲- تغییرات کار

در طول مدت قرارداد، کارفرما می تواند تغییراتی در شرح خدمات موضوع قرارداد (کاهش یا افزایش) را درخواست کند و مراتب را کتباً به مشاور اعلام نماید. در این صورت مشاور باید تغییرات مربوطه را مطابق با درخواست کارفرما انجام دهد. تاثیر قیمتی تغییرات درخواستی در قیمت قرارداد طبق نرخ ها و قیمت های مندرج در پیوست شماره ۲ این پیمان تعیین خواهد شد. در صورتی که نرخ و قیمت متناظر با تغییرات درخواستی کارفرما در پیوست ۲ قرارداد موجود نباشد، نرخ های مربوطه با توافق طرفین تعیین می شود.

ماده ۱۳- تعلیق کار

کارفرما می تواند با اعلام کتبی ده (۱۰) روزه به مشاور در حین انجام خدمات، تمام یا بخشی از خدمات موضوع آن را، طی ابلاغی که تاریخ شروع و خاتمه تعلیق در آن معین شده است، به حالت تعلیق درآورد.

تعلیق خدمات از سوی کارفرما حداکثر یک چهارم مدت اولیه و یا ۴ ماه هر کدام که بیشتر است، خواهد بود.



مهندس مشاور، موظف است پس از شروع تعلیق، خدمات مربوط را متوقف کند و حداکثر ظرف مدت پانزده (۱۵) روز، گزارش وضعیت خدمات را تا هنگام ابلاغ تعلیق، تهیه و به کارفرما تسلیم نماید. در صورتی که تمدید تعلیق ضرورت داشته باشد، کارفرما حداکثر تا ده (۱۰) روز قبل از پایان مدت تعلیق، موضوع را به مشاور پیشنهاد می‌کند و در صورت موافقت مشاور، حداکثر به مدت سه (۳) ماه تعلیق تمدید می‌گردد. هرگاه مشاور با تمدید مدت تعلیق موافقت نکند، با درخواست مهندس مشاور، و توافق کارفرما قرارداد ادامه می‌یابد. در صورت عدم موافقت کارفرما مبنی بر ادامه قرارداد، به قرارداد خاتمه داده می‌شود.

ماده ۱۴- بازرسی عملیات

کارفرما می‌تواند در مدت اجرای هر یک از عملیات این قرارداد توسط نمایندگان فنی خود انجام کار توسط مشاور را در ضمن اجرای آن بازرسی نماید. مشاور مکلف است هر نوع اطلاعات و مدارکی که مورد نیاز باشد، در اختیار مأمورین یا نمایندگان مزبور بگذارد و همکاری لازم برای این قبیل بازرسی‌ها را انجام دهد.

ماده ۱۵- اشتباهات و نواقص

الف: هرگاه کارفرما حین بازرسی یا پس از دریافت نتیجه هر قسمت از عملیات اشتباهات و نواقصی در خدمات انجام شده مشاهده کند، مراتب را کتباً به مشاور اطلاع می‌دهد. مشاور مکلف است پس از رسیدگی لازم نسبت به رفع آنها به هزینه خود اقدام نماید.

ب: نظارت و بازرسی‌ها و تذکرات (و یا عدم نظارت و عدم بازرسی و عدم اعلام نظر) کارفرما در مورد رفع نقص یا اشتباه مندرج در ماده‌های ۱۴ و ۱۵ رافع مسئولیت مشاور در حسن اجرای عملیات نخواهد بود و هرگاه در حین کنترل عملیات کارفرما به ایرادات و نواقصی برخورد نماید، مشاور به هزینه خود موظف به رفع ایرادات و نواقصی که از طرف کارفرما ابلاغ می‌شود، خواهد بود.

پ: مشاور متعهد به انجام صحیح کلیه عملیات موضوع قرارداد است و رفع اشتباهات و جبران زبان‌های ناشی از قصور یا اشتباه به عهده خود مشاور می‌باشد و مشاور حق ادعای هیچ‌گونه حق‌الزحمه اضافی برای این اقدامات را نخواهد داشت. **ت:** تصویب و تأیید گزارش‌ها از طرف کارفرما حتی پس از کنترل نهایی نیز رافع مسئولیت مشاور در مورد صحت کار نخواهد بود.

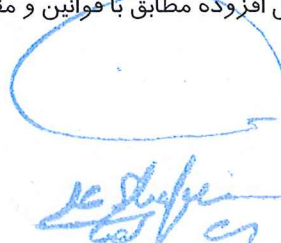
ماده ۱۶- پرداخت‌ها

الف: ۲۰٪ مبلغ فاز اول به عنوان پیش پرداخت ظرف دو هفته از ارائه تضمین پیش پرداخت به صورت ضمانتنامه بانکی پیش پرداخت به مبلغ پیش پرداخت به مشاور پرداخت می‌شود.

تبصره: مبلغ پیش‌پرداخت (در صورت وجود) به نسبت از پرداخت‌های صورت‌وضعیت ماهانه مشاور کسر و ضمانتنامه در صورت درخواست مشاور به همان نسبت تقلیل داده می‌شود.

ب: صورت‌حساب مشاور با توجه به مندرجات این قرارداد در پایان قرارداد و تکمیل موضوع قرارداد توسط مشاور تهیه و به همراه گزارش مشاور در خصوص خدمات انجام شده به کارفرما ارائه می‌شود. کارفرما پس از رسیدگی به صورت‌حساب و گزارش مربوطه و تعیین مبلغ قابل پرداخت به مشاور و پس از کسر کسورات قانونی و قراردادی مبلغ قابل پرداخت را به مشاور پرداخت می‌کند.

پ: حق‌الزحمه مشاور در هر پرداخت پس از کسر کسورات قانونی و قراردادی به مشاور پرداخت می‌شود. پرداخت مالیات بر درآمد و بیمه‌های اجتماعی و سایر تعهدات قانونی مربوط به قرارداد به عهده مشاور می‌باشد. مالیات بر ارزش افزوده مطابق با قوانین و مقررات جاری به مشاور پرداخت خواهد شد و بر عهده کارفرما است.



پنج درصد (۵٪) مبلغ حق الزحمه طبق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی به عنوان علی الحساب بیمه از مشاور کسر می گردد. آزادسازی ۵٪ علی الحساب بیمه و و صورتحساب آخر مشاور و تسویه حساب نهایی و پرداخت تضمین حسن انجام تعهدات منوط به ارائه مفاصاحساب خواهد بود.

ت: وجوه قابل پرداخت به مشاور باید حداکثر ظرف یک ماه پس از دریافت صورتحساب و گزارش از طرف کارفرما پرداخت شود.

تبصره: در صورتی که اختلافی در خصوص مبلغ و نحوه تنظیم هر صورت وضعیت بین کارفرما و مشاور بوجود آید، کارفرما مبلغی از صورت وضعیت که محل اختلاف نیست را مطابق مندرجات قرارداد پرداخت می نماید. پرداخت مربوط به بخش مورد اختلاف طرفین پس از رسیدگی و حل و فصل اختلاف انجام خواهد شد.

ماده ۱۷- ضمانت حسن انجام تعهدات

برای حصول اطمینان از حسن انجام تعهدات و تکالیف مشاور ده درصد از هر پرداخت به مشاور (به جز پیش پرداخت، در صورت وجود) به عنوان تضمین حسن انجام کار مشاور کسر و نگهداری می شود و در صورت عدم انجام تعهدات مشاور و یا انجام این تعهدات به طور ناقص و غیر قابل قبول و یا فسخ قرارداد به علت قصور مشاور در انجام این تکالیف و یا در صورت عدول مشاور از انجام قرارداد وجه مذکور به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

کسور حسن انجام تعهدات پس از پایان دوره تضمین شش ماهه و تایید مدارک و گزارش ها و تایید صورتحساب نهایی مشاور و مشروط به ارائه مفصاحساب از سازمان تامین اجتماعی آزاد خواهد گردید.

تبصره: بنابر تقاضای مشاور کارفرما می تواند پس از تکمیل کارها ده درصد تضمین حسن انجام کار را در مقابل ضمانت بانکی مورد قبول کارفرما مسترد دارد.

ماده ۱۸- تضمین انجام تعهدات

مشاور موظف است همزمان با امضای قرارداد تضمین انجام تعهدات به صورت ضمانتنامه بانکی به مبلغ ۵ درصد مبلغ قرارداد را به کارفرما تسلیم نماید. هرگونه خسارت وارده به کارفرما که از طرف مشاور باشد از محل تضمین مزبور و یا از محل مطالبات و یا سپرده های دیگر مشاور به تشخیص کارفرما قابل جبران خواهد بود. همچنین در صورت استنکاف مشاور از رفع عیوب و نواقص موجود در کار پس از اعلام کارفرما و یا در شرایطی که کارفرما به دلایل منتسب به مشاور محق به فسخ قرارداد گردد، کارفرما می تواند نسبت به وصول مبلغ تضمین انجام تعهدات اقدام نماید.

کارفرما تضمین انجام تعهدات را پس از پایان دوره تضمین شش ماهه و تایید مدارک و گزارش ها و تایید صورتحساب نهایی مشاور و مشروط به ارائه مفصاحساب از سازمان تامین اجتماعی آزاد خواهد کرد.

ماده ۱۹- فسخ یا خاتمه دادن به قرارداد

الف: فسخ قرارداد به علت قصور مشاور

۱. در صورتیکه بر کارفرما معلوم شود که مشاور عوامل فنی و علمی و تشکیلات لازم برای انجام وظایف موضوع قرارداد حاضر را به موقع خود فراهم نساخته و یا دقت لازم و استانداردهای فنی و شئون حرفه ای را که از مشاور انتظار می رود در انجام وظایف و خدمات خود اعمال ننموده و یا اینکه مشاور به طور کلی مفاد تمام یا قسمتی از قرارداد حاضر را رعایت ننماید و یا اینکه مشاور فاقد توانایی مالی کافی برای انجام کار گردد و یا اینکه مشاور قرارداد را بدون اجازه کارفرما به شخص یا اشخاص ثالث انتقال دهد، و یا اینکه مشاور ورشکسته یا منحل شود و یا اینکه مشاور بدون مجوز کارفرما انجام خدمات موضوع قرارداد را برای مدتی بیش از یک هفته رها سازد و یا اینکه مشاور در انجام هر بخش از خدمات موضوع قرارداد بیش از یک هفته تاخیر داشته باشد، کارفرما به مشاور اخطار کتبی خواهد کرد که نواقص و معایب کار خود را برطرف سازد و مشاور موظف است نواقص و معایب مذکور را ظرف مدتی که در هر صورت نباید از پانزده روز تجاوز کند، مرتفع سازد. در صورتی که در



پایان مدت مذکور مشاور مطابق اخطار کارفرما عمل نکرده باشد و یا اینکه به علت بعضی از اقدامات مربوط به حرفه خود محکومیت جزایی پیدا کند، کارفرما حق خواهد داشت بدون احتیاج به انجام تشریفات خاصی قرارداد حاضر را با اخطار کتبی پانزده روزه فسخ نماید. در این صورت کارفرما نسبت به تعیین ارزش خدمات قابل قبول مشاور تا تاریخ فسخ قرارداد حاضر طبق شرایط قرارداد اقدام خواهد نمود و پس از کسر پرداخت‌هایی که قبلاً صورت گرفته و مالیات و سایر حقوق دولتی متعلقه و همچنین کسر خسارات احتمالی وارده به کارفرما و یا بان دیگر ناشی از نقص وسایل فنی در آزمایشگاه و یا اشتباه در انجام آزمایش وارد شده باشد، مبلغ باقیمانده را به مشاور پرداخت خواهد نمود. در صورت فسخ قرارداد مبلغ تضمین حسن انجام تعهدات بنفع کارفرما ضبط می‌شود. تشخیص کارفرما در خصوص تحقق هر یک از شرایط فسخ و مبالغ قابل پرداخت به مشاور به شرح مندرج در این ماده بین طرفین قطعی و نهایی است.

۲. در صورتی که مشاور به علل دیگری مشمول موارد مندرج در ماده ۱۲ آئین‌نامه تشخیص صلاحیت و ارجاع کار مشاوران مصوب شماره ۱۳۴۵۰ مورخ ۱۳۵۹/۳/۱۹ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران گردیده و نام او از صورت طبقه‌بندی حذف شود و یا به او تنزل رتبه داده شود، کارفرما می‌تواند قرارداد را فسخ و مراتب را به مشاور ابلاغ نماید. در این مورد نیز مبالغ قابل پرداخت به مشاور به صورت مفاد مندرج در قسمت ۱ این ماده می‌باشد.

ب: خاتمه دادن به قرارداد

۱. کارفرما علاوه بر اختیارات مندرج در بالا حق خواهد داشت در هر موقع به قرارداد حاضر خاتمه دهد. چنانچه کارفرما تصمیم به خاتمه دادن قرارداد بگیرد، این تصمیم باید لااقل یک ماه قبل از تاریخ مورد نظر برای خاتمه قرارداد حاضر با تعیین تکلیف کارهای ناتمام به مشاور ابلاغ شود. در این صورت مشاور محق به دریافت وجوهی به شرح زیر خواهد بود:

۱.۱. حق الزحمه کارهای انجام شده توسط مشاور تا تاریخ خاتمه قرارداد حاضر پس از کسر مبالغی که قبلاً پرداخت شده است.

۱.۲. با توجه به مفاد ماده ۶ این قرارداد، هزینه‌های مراجعت کارکنان مشاور و افراد بلافصل ایشان و حمل لوازم ایشان از کارگاه به شهر مبدأ در تاریخ خاتمه دادن به قرارداد حاضر، مشروط بر این که این هزینه‌ها به منظور اجرای قرارداد حاضر ایجاد شده و مورد تایید کارفرما قرار گیرد و بابت آنها به مشاور پرداختی نشده باشد و جزو پرداخت‌های مذکور در قسمت یک فوق نیز نباشد به عهده کارفرما بوده و غیر از آن مشاور محق به دریافت هیچ گونه وجه دیگری متعاقب خاتمه قرارداد نخواهد بود.

ماده ۲۰- رفع اختلاف

کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مرکز داوری اتاق ایران ارجاع می‌گردد که مطابق با قانون اساسنامه و آئین داوری آن مرکز با رأی یک نفر داور بصورت قطعی و لازم الاجراء حل و فصل گردد. داور علاوه بر مقررات حاکم، عرف تجاری ذیربط را نیز مراعات خواهد نمود. شرط داوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم الاجراء است.

ماده ۲۱- منع قانونی

مشاور رسماً اعلام می‌کند که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نیست. مشاور تعهد می‌نماید که منافع این قرارداد را به طور مستقیم به هیچ‌یک از افراد یا اشخاص مذکور در آن قانون انتقال نداده و یا آنان را به



عنوان شریک قرار نداده و نخواهد داد. در صورت تخلف از مراتب فوق کارفرما می‌تواند طبق مقررات قانون مذکور، با مشاور رفتار و قرارداد را فسخ نماید.

ماده ۲۲- عدم مداخله در امور سیاسی

در صورتی که مشاور کارکنان خارجی در استخدام خود داشته باشد، کارکنان مزبور حق ندارند به هیچ وجه در امور سیاسی ایران مداخله کنند. در صورت اثبات چنین مداخله‌ای شخص مربوطه باید فوراً طبق قوانین ایران به کشور خود اعزام شود و در صورت لزوم شخص دیگری با همان شایستگی بدون هزینه اضافی برای کارفرما جانشین وی گردد.

ماده ۲۳- فورس مازور

در مواردی که به علت فورس مازور از قبیل جنگ اعلام شده یا نشده در منطقه، انقلابات و اعتصابات عمومی، شیوع بیماری‌های واگیر، زلزله، سیل و طغیان‌های غیرعادی، خشکسالی‌های بی‌سابقه و همچنین آتش‌سوزی‌های دامنه‌دار، انجام این قرارداد برای مدت بیش از چهار ماه برای یکی از طرفین غیرممکن شود، طرف متأثر می‌تواند ختم قرارداد را به طرف دیگر اعلام کند. البته هرگاه شرایط اضطراری گذرا باشد و ادامه قرارداد حاضر به طور موقت امکان پذیر نباشد، مطابق ماده تعلیق عمل می‌شود. در صورت خاتمه قرارداد، ظرف یک ماه پس از اعلام خاتمه قرارداد مشاور باید صورت حساب خدمات انجام شده تا تاریخ خاتمه قرارداد را که باید از طرف کارفرما به او پرداخت گردد به کارفرما تسلیم نماید. کارفرما ظرف سی روز پس از دریافت صورتحساب مذکور آن را مورد رسیدگی قرار داده و کلیه مبالغی را که به مشاور تعلق می‌گیرد یکجا به او پرداخت خواهد نمود.

ماده ۲۴- مالکیت اسناد

کلیه مطالعات و گزارش‌هایی که بموجب این قرارداد تهیه می‌شود متعلق به کارفرما خواهد بود و کارفرما می‌تواند از این مدارک به طور مستقیم و غیرمستقیم در اجرای طرح‌های مختلف استفاده نماید.

ماده ۲۵- نشانی طرفین قرارداد

نشانی طرفین قرارداد به شرح زیر است:

کارفرما به آدرس: خیابان ولی عصر، جام جم، خیابان پایور، پلاک ۱۹. تلفن: ۲۶۲۹۰۰۷۶. فکس: ۲۶۲۱۷۷۵۲.

مشاور به آدرس: تهران، بزرگراه کردستان (جنوب)، نبش خیابان هفدهم، پلاک ۱، کد پستی: ۱۴۳۸۸۷۴۶۹۴

تلفن: ۸۸۳۳۷۴۵۵. فکس: ۸۸۳۳۷۴۵۶

هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر ابلاغ کند و تا وقتی نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده کلیه نامه‌ها و اوراق و اظهارنامه‌ها به نشانی قبلی مشروح بالا ارسال و ابلاغ شده تلقی می‌شود.

ماده ۲۶- زبان قرارداد:

الف: زبان این قرارداد فارسی است و در صورتی که متن دیگری هم به زبان دیگر تهیه شده باشد و میان متن فارسی و متن خارجی اختلاف باشد متن فارسی دارای ارزش قانونی خواهد بود.



ب: مشاور موظف است کلیه اسناد و مدارک و کلیه گزارش‌ها و مکاتبات خود را به زبان فارسی تهیه کند و در مواردی که تهیه اسناد و مدارک و گزارش‌ها به زبانی غیر از فارسی نیز ضروری بوده و معمول باشد از این زبان استفاده می‌شود و وجهی از این بابت به مشاور پرداخت نمی‌شود.

ماده ۲۷- قانون حاکم بر قرارداد:

این قرارداد از هر حیث تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران است.

ماده ۲۸- تعداد نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۳ نسخه تنظیم شده و به امضا رسیده است و کلیه نسخ آن اعتبار واحد دارد.

مشاور

کارفرما

شرکت هندسه پارس (سهامی خاص)

شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص)

نام: آقای مهرداد شکوه عیدی

نام: آقای مهدی جلالی مشایخی



سمت: رئیس هیات مدیره و مدیر عامل

سمت: مدیر عامل

نام: آقای علیرضا شفیعی فر

سمت: عضو هیات مدیره



پیوست شماره یک: شرح خدمات و وظایف مشاور

مشاور موظف است نسبت به تهیه طرح، برنامه اجرایی و زمانبندی انجام فعالیت ها اقدام نماید و به تأیید کارفرما برساند. همچنین مشاور موظف است از طریق ارسال گزارش های منظم کارفرما را از روند انجام پروژه مطلع سازد. معرفی سرپرست پروژه به عنوان نماینده تام الاختیار آن شرکت بر عهده مشاور می باشد. صلاحیت سرپرست پروژه باید از قبل به تأیید کارفرما برسد.

در پروژه حاضر ظرفیت آبیگری از دریا برابر ۸۶۴۰ متر مکعب بر شبانه روز عنوان شده است. این حجم آبیگری در حدی است که معمولاً روش های آبیگری جذبی (چاه، گالری و ...) منتخب خواهد بود. عمق و قطر و تعداد چاه ها پس از اجرای مطالعات ژئوتکنیک ذکر شده در بند (۱) فوق بر اساس تحلیل های تراوش تعیین خواهد شد. آرایش محل قرارگیری چاه ها در این مرحله پیشنهاد می شود تا در مراحل بعد مبنای طراحی خطوط لوله، اتصالات و تجهیزات مکانیکی و برقی باشد. طراحی این اجزا در شرح خدمات حاضر لحاظ نشده است.

زمین انتخاب شده جهت احداث تاسیسات برداشت آب از دریا در منطقه استحصالی پشت دایک اختر واقع شده است. این مهندسین مشاور با تکیه بر تجربیات دو پروژه "طراحی و احداث بندر خدماتی و صادراتی تمبک" و

"بهسازی و استحصال زمین طرح PDH/PP/UTILITY توسعه پلیمر کنگان" که در طرفین زمین مد نظر آن کارفرمای محترم واقع شده است، شناخت کاملی از خاک منطقه را دارا می باشد. با توجه به تجربیات موجود از منطقه، عمده خاک استحصالی این ناحیه شامل مصالح ریزدانه و ماری می باشد. لذا این احتمال وجود دارد که تعداد چاه های مورد نیاز جهت رسیدن به دبی مورد نیاز افزایش یابد و جاناتمی آن با فاصله مناسب در زمین پروژه مقدور نباشد. در این صورت یک راه سنگی در دریا اجرا می شود و چاهک هایی در انتهای مسیر سنگی احداث می شود و آبیگری از این چاهک ها انجام خواهد شد. طراحی مسیر سنگی داخل دریا پس از اجرای بندهای (۱) و (۲) فوق انجام خواهد شد.

در گام آخر بر اساس مطالعات انجام شده مطابق با بندهای فوق، روش برتر آبیگری از دریا انتخاب می شود. در این مرحله از مطالعات، طرح مفهومی روش منتخب ارائه خواهد شد تا بتواند مبنای تصمیمات آتی در خصوص نحوه پیشبرد پروژه قرار گیرد. طراحی ارائه شده در این مرحله در حد طراحی مفهومی است که برای شناخت فنی راه حل و هزینه تقریبی آن کفایت می کند و متعاقباً مبنای طراحی پایه و تفصیلی قرار می گیرد.



پیوست شماره دو: جدول مقادیر و ریز قیمت‌های خدمات

فاز	موضوع	قیمت (ریال)
۱	تحلیل داده های به دست آمده از آزمایش ها و گمانه ها، انجام تحلیل تراوش، تولید و ارائه گزارش از تحلیل داده ها، تعیین نوع، عمق، قطر و تعداد چاه های مورد نیاز و آرایش محل قرار گیری چاه ها و ارائه طرح مفهومی روش مزبور و تخمین هزینه ها و مزایا و معایب	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	تولید و ارائه گزارش از روش های دیگر برداشت آب از دریا نظیر برداشت مستقیم آب از دریا، احداث راه سنگی داخل دریا و چاهک های برداشت آب از دریا، به همراه طراحی مسیر سنگی و جانمایی چاهک های مربوطه و ارائه طرح مفهومی روش مزبور و تخمین هزینه ها و مزایا و معایب و جدول مقایسه کلیه طرح های پیشنهادی مشاور *	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰

* پس از تکمیل و ارائه گزارش فاز اول و بسته به نتیجه آن، ادامه کار در فاز دوم منوط به دستور کارفرما می باشد.

