



پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص)

بسمه تعالی

تاریخ:

۱۴۰۰/۱۲/۳

شماره:

۱۶/۰۳۷۳۵/ص/آد

پیوست:

ندارد

شرکت صنعت پروژه توس

آقای علی فائز یان مدیر محترم عامل

موضوع: ابلاغ قرارداد

باسلام

احتراما به پیوست قرارداد شماره ADSH-P-PO-GE-075 مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ درخصوص طراحی و تامین سایلنسر ونت بخار، به آن شرکت ابلاغ می گردد. لازم به ذکر است تاریخ ابلاغ به منزله شروع زمان قرارداد می باشد. مقتضی است آن شرکت نسبت به معرفی مدیر پروژه، ارائه برنامه زمان بندی اجرای کار، لیست مدارک و ITP در اسرع وقت اقدام نماید.

باتشکر

مهندس پروین صادق آبادی

مدیریت بازرگانی و امور قراردادها



	موضوع قرارداد: خرید ساینس و نت - پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-075
	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی	
	فروشنده: شرکت صنعت پروژه توس (سهامی خاص)	

قرارداد خرید و فروش

این قرارداد به همراه اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ يك مجموعه غير قابل تفكيك است و قرارداد نامیده می‌شود و در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ بین شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی (سهامی خاص) با شناسه ملی ۱۴۰۰۴۶۵۳۳۲۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۸۳۱۹۳۷۵۷ به نمایندگی آقای عبدالحمید مبصری با سمت مدیر عامل و به شماره تلفن ۰۲۱-۲۶۲۱۶۰۳۴ و آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از جام جم، کوچه کرانه، پلاک ۴۴ که در این قرارداد خریدار نامیده می‌شود از يك سو و شرکت صنعت پروژه توس (سهامی خاص) با شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۳۶۵۳۰ و شماره ثبت ۲۸۲۷۲ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری و آدرس مشهد، کیلومتر ۱۲ بزرگراه مشهد قوچان، روبروی شیر پگاه، پارک علم و فناوری خراسان، تلفن ۱۴-۳۵۴۲۵۵۱۳ به نمایندگی آقای علی فانزیان (رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل) که در این قرارداد، فروشنده نامیده می‌شود از سوي دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می‌گردد.

۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از انجام تامین مواد اولیه، ساخت، انجام تست های لازم، لوازم یدکی دوره های پیش راه اندازی و راه اندازی، لوازم یدکی مورد نیاز دو ساله بهره برداری و بسته بندی و تحویل به کارگاه پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی در عسلویه (DDP) اقلام ساینس و نت به شرح مندرج در جدول پیوست قرارداد که لازم است بر اساس مفاد قرارداد حاضر تا تاریخ تعیین شده در قرارداد به انجام رسد. فروشنده متعهد است عملیات موضوع قرارداد را طبق اسناد قرارداد و دستورالعملهای ارائه شده توسط خریدار و با بهترین روشهای اجرایی انجام دهد.

۲- اسناد و مدارک پیمان

اسناد و مدارک زیر در مجموع قرارداد بین خریدار و فروشنده را تشکیل می‌دهند و جزء لاینفک این قرارداد می‌باشند:

۲-۱- قرارداد حاضر

۲-۲- MR No. SACR-DE-GEN-PI-MRQ-5538

۲-۳- جدول ریز اقلام و شکست مبلغ قرارداد

در صورت وجود تناقض بین اسناد فوق، اسناد به ترتیب ذکر شده بر یکدیگر اولویت خواهند داشت.

۳- مبلغ قرارداد

۳-۱- مبلغ قرارداد برابر است با 20,460.00 یورو (معادل بیست هزار و چهارصد و شصت یورو).

فروشنده باید کلیه مالیاتها، عوارض و سایر هزینه‌ها و مخارج قابل پرداخت را به هزینه خود بپردازد و مبلغ قرارداد به هیچ وجه بابت اینگونه مطالبات اصلاح نخواهد شد.

بر اساس تصویب نامه شماره ۱۷۱۳۴۵/ت/۵۲۴۰۲ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۶ هیأت وزیران، کالاهای ارسالی به مناطق ویژه از معافیت مالیات بر ارزش افزوده برخوردارند. از این رو، مبلغی بابت مالیات بر ارزش افزوده به فروشنده پرداخت نخواهد شد. در صورت درخواست فروشنده، خریدار همکاریهای لازم را با فروشنده برای اخذ مجوز فعالیت از سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس برای بهره مندی از معافیت از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده بعمل خواهد آورد.

فرض بر این است که فروشنده از صحت و کفایت مبلغ قرارداد اطمینان حاصل کرده است. مبلغ قرارداد کلیه تعهدات فروشنده تحت قرارداد و کلیه مواردی که برای اجرای مناسب قرارداد و تحویل اقلام و رفع عیوب احتمالی آنها لازم است را پوشش می‌دهد. فروشنده نمی‌تواند بابت تغییرات و یا افزایش کار ناشی از برآوردهای نادرست و یا اشتباهات خود و یا اشتباهات، ابهامات و نقصان در اسناد قرارداد مبلغی مازاد بر مبلغ قرارداد را مطالبه کند.

۴- تاریخ تنفیذ، شروع و مدت قرارداد

۴-۱- این قرارداد پس از امضا قرارداد نافذ می‌شود. قرارداد حاضر پس از ابلاغ آن توسط خریدار به فروشنده شروع می‌شود.

۴-۲- مدت قرارداد از شروع قرارداد تا تحویل کارگاه پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی در عسلویه (DDP) 4 ماه کاری می‌باشد. فروشنده باید قبل از تحویل اقلام موضوع قرارداد، مراتب را جهت انجام بازرسی و اطمینان از کمیت، کیفیت و بسته بندی اقلام به خریدار

	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-075	موضوع قرارداد: خرید ساینس و نت - پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی
		خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی
		فروشنده: شرکت صنعت پروژه توس (سهامی خاص)

اطلاع دهد و صرفاً پس از بازرسی و تایید نماینده خریدار نسبت به تحویل اقلام اقدام نماید. به هر حال، بازرسی و تایید خریدار رافع مسئولیتهای فروشنده تحت قرارداد نمی باشد.

۴-۳. حمل به دفعات در قرارداد حاضر مجاز می باشد.

۴-۴. فروشنده موظف است ضمانتنامه پیش پرداخت و تضمین انجام تعهدات موضوع قرارداد را ظرف حداکثر یک هفته از امضای قرارداد به خریدار تسلیم نماید.

۵- شرایط پرداخت

۵-۱. ۲۵٪ مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت ظرف دو هفته از ارائه چک و سفته فروشنده به صورت ریالی هر کدام معادل مبلغ پیش پرداخت به فروشنده پرداخت می شود. تضمین مذکور پس از تحویل کامل اقلام موضوع قرارداد به کارگاه پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی عودت داده می شود. به منظور محاسبه مبلغ تضمین و مبلغ قابل پرداخت مذکور به ریال، نرخ فروش اسکناس منتشره در سایت fxmarketrates.cbi.ir در تاریخ امضای قرارداد حاضر استفاده می شود.

در صورت تاخیر خریدار در پرداخت پیش پرداخت ظرف مدت تعیین شده، مدت تحویل به میزان تاخیر اضافه می شود.

۵-۲. ۳۵٪ مبلغ قرارداد به عنوان میان پرداخت ظرف دو هفته از ورود کامل متریال مورد نیاز ساخت اقلام موضوع قرارداد و ارائه چک و سفته فروشنده به صورت ریالی هر کدام معادل مبلغ میان پرداخت به فروشنده پرداخت می شود. تضمین مذکور پس از تحویل کامل اقلام موضوع قرارداد به کارگاه پالایشگاه میعانات گازی آدیش جنوبی عودت داده می شود. به منظور محاسبه مبلغ تضمین و مبلغ قابل پرداخت مذکور، نرخ فروش اسکناس منتشره در سایت fxmarketrates.cbi.ir در تاریخ ارائه تضمین مذکور استفاده می شود.

۵-۳. ۴۰٪ مبلغ قرارداد به ریال با نرخ تبدیل فروش اسکناس منتشره در سایت fxmarketrates.cbi.ir، پس از تحویل اقلام موضوع قرارداد به کارگاه پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی در عسلویه (DDP) ظرف ۲ تا ۳ هفته از ارائه صورتحساب، لیست بسته بندی، گواهینامه های مواد اولیه، گواهی تست و گواهی تحویل اقلام، به فروشنده پرداخت می شود.

۶- تبصره: در زمان هر پرداخت به فروشنده، خریدار مبلغ یورویی قابل پرداخت را با استفاده از نرخ فروش اسکناس یورو در سایت سنا به ریال تبدیل می نماید. در صورتی که فروشنده تجهیزات موضوع قرارداد یا هر بخش آن را در زمان پیش بینی شده در قرارداد تحویل ندهد و نرخ فروش اسکناس در تاریخ تحویل تجهیزات به کارگاه با نرخ فروش اسکناس در تاریخی که تجهیزات باید به کارگاه تحویل می شد متفاوت باشد، خریدار برای تبدیل ارز به ریال، نرخ تسعیری را استفاده خواهد نمود که به نفع خریدار باشد و در این خصوص فروشنده نمی تواند هیچ اعتراضی داشته باشد.

۷- تضمین

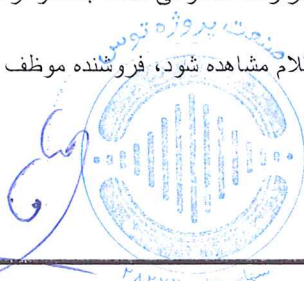
۷-۱. فروشنده موظف است تضمین انجام تعهدات به صورت چک شرکتی و سفته هر کدام به مبلغ ۱۰ درصد مبلغ قرارداد را ظرف حداکثر یک هفته از امضای قرارداد به خریدار تسلیم نماید. هرگونه خسارت وارده به خریدار که از طرف یا منتسب به فروشنده باشد از محل تضمین مزبور و یا از محل مطالبات دیگر فروشنده به تشخیص خریدار قابل جبران خواهد بود. همچنین در صورت استنکاف فروشنده از رفع عیوب و نواقص احتمالی موجود در اقلام موضوع قرارداد پس از اعلام خریدار و یا در شرایطی که خریدار به دلایل منتسب به فروشنده محق به فسخ قرارداد گردد، خریدار می تواند بدون نیاز به طی هیچگونه تشریفات قانونی و قضایی نسبت به دریافت وجه تضمین مذکور اقدام نماید. خریدار تضمین انجام تعهدات را پس از ۲ ماه از تحویل کامل اقلام موضوع قرارداد و مشروط به تکمیل تعهدات فروشنده به فروشنده مسترد می نماید.

۸- تعهدات فروشنده

۸-۱. فروشنده موظف به انجام کلیه فعالیتهای مورد نیاز، تامین و خرید مواد اولیه، ساخت، تست، رنگ آمیزی، و هرگونه خدمات مورد نیاز دیگر برای اجرا و تکمیل موضوع قرارداد می باشد.

۸-۲. تمامی اقلام باید نو و غیر مستعمل بوده و با کیفیت و کمیت مورد نیاز قرارداد همخوانی داشته باشد و از نقطه نظر مشخصات، مواد و ساخت بی عیب باشد.

۸-۳. در صورتیکه هرگونه عیب یا نقص مربوط به ساخت در هر کدام از اقلام مشاهده شود، فروشنده موظف است این معایب و نواقص را به هزینه خود برطرف نماید.



	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-075	موضوع قرارداد: خرید ساینس و نت - پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی فروشنده: شرکت صنعت پروژه توس (سهامی خاص)
---	------------------------------------	---

۸-۴- فروشنده باید کلیه اقلام را برای حمل و تحویل مطابق با استانداردهای بین‌المللی و با توجه به ماهیت محموله و وسیله حمل، بسته بندی صادراتی کند تا اقلام در مقابل خسارت و نقصان در طول حمل حفظ شوند.

۸-۵- بسته‌ها با وزن ناخالص بیشتر از ۱۰۰ کیلوگرم باید به نحوی بسته بندی شوند که بتوان آنها را به سادگی به قلاب جرثقیل متصل کرد. در صورتی که اتصال قلاب جرثقیل به بسته‌ها باعث ایجاد خسارت به آنها می‌شود، باید تسهیلاتی در بسته‌بندی‌ها پیش‌بینی شود که بتوان آنها را به سادگی به قلاب جرثقیل متصل نمود.

۸-۶- چنانچه پس از تحویل اقلام معایب و نواقصی در آنها مشاهده شود که ناشی از عملکرد فروشنده، عدم تطابق کار با الزامات و مندرجات قرارداد، ساخت نامناسب، استفاده از مواد اولیه با کیفیت نامناسب باشد، فروشنده موظف است آن معایب و نواقص را از طریق جایگزینی به هزینه خود رفع نماید. برای این منظور خریدار مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها به فروشنده ابلاغ می‌کند و فروشنده باید حداکثر ۷ روز پس از ابلاغ خریدار، شروع به جایگزینی اقلام ناقص و معیوب نموده و آنها را در طی مدتی که مورد قبول خریدار است جایگزین نماید. هرگاه فروشنده در انجام این تعهد قصور ورزد خریدار حق خواهد داشت به هر طریقی که مقتضی بداند معایب را برطرف و هزینه آنرا به اضافه ۱۵ درصد به عنوان بالاسری از محل تضمین یا هر نوع مطالبه و سپرده‌ای که فروشنده نزد او دارد برداشت نماید یا از طرق دیگر وصول نماید.

۹- فسخ قرارداد به دلیل قصور فروشنده

۹-۱- در صورتیکه بر خریدار معلوم شود که:

- فروشنده به طور کلی مفاد تمام یا قسمتی از قرارداد حاضر را رعایت ننموده و یا
- فروشنده قرارداد را بدون اجازه خریدار به شخص یا اشخاص ثالث انتقال داده، و یا
- فروشنده در تحویل اقلام موضوع قرارداد بیش از ۵۰ روز تأخیر نماید

خریدار به فروشنده اخطار کتبی خواهد کرد که نواقص و معایب و اشکالات را برطرف سازد و فروشنده موظف است نواقص و معایب و اشکالات مذکور را ظرف مدتی که در هر صورت نباید از هفت روز تجاوز کند، مرتفع سازد. در صورتی که در پایان مدت مذکور فروشنده مطابق اخطار خریدار عمل نکرده باشد، خریدار حق خواهد داشت بدون احتیاج به انجام تشریفات خاصی قرارداد حاضر را با اخطار کتبی هفت روزه فسخ نماید.

خریدار از طریق ارجاع کار به سایر سازندگان و یا سایر روشهای متعارف نسبت به تکمیل کار موضوع قرارداد اقدام و هزینه‌های اتمام کار را با در نظر گرفتن ۱۵ درصد هزینه‌های بالاسری خود ثبت می‌کند. در صورتی که کل هزینه‌های پرداختی خریدار به فروشنده و سایر اشخاص (با احتساب مبلغ بالاسری) برای اتمام کار موضوع قرارداد از مبلغ قرارداد بیشتر باشد، خریدار می‌تواند مابه‌التفاوت مبلغ هزینه‌های خود با مبلغ قرارداد را از فروشنده مطالبه و وصول نماید. در صورت فسخ قرارداد تضمین انجام تعهدات بنفع خریدار ضبط می‌شود.

تشخیص خریدار در خصوص تحقق هر یک از شرایط فسخ و مبالغ قابل پرداخت به فروشنده به شرح مندرج در این ماده بین طرفین قطعی و نهایی است.

۱۰- سایر شرایط

۱۰-۱- چنانچه فروشنده هر بخش از اقلام موضوع قرارداد را در مدت مقرر در قرارداد تحویل ندهد، خسارت تأخیر به شرح ذیل به فروشنده تعلق می‌گیرد.

- به ازای هر روز تأخیر ۰/۲ درصد مبلغ قرارداد از مطالبات و یا تضمین فروشنده کسر و ضبط خواهد شد.
- هرگاه جمع تأخیر غیر مجاز فروشنده بیشتر از ۵۰ روز شود یا جمع خسارت تأخیر فوق از ۱۰٪ مبلغ قرارداد تجاوز نماید، خریدار مجاز خواهد بود ضمن اعمال خسارت تأخیر نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. بدیهی است در اینصورت خریدار می‌تواند کلیه خسارات ناشی از تأخیر و فسخ را از فروشنده مطالبه و یا از مطالبات و تضمین فروشنده کسر نماید.

۱۰-۲- خریدار هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال جراحات، بیماری و یا فوت کارکنان فروشنده و یا اشخاص ثالث و یا خسارات و یا زیانها و یا عیوب و یا از دست رفتن اموال و تجهیزات فروشنده و کارکنان فروشنده و یا اشخاص ثالث بر عهده ندارد.

۱۰-۳- فروشنده حق انتقال و یا واگذاری تمام و یا قسمتی از حقوق و تعهدات خود تحت قرارداد به اشخاص ثالث، بدون تاییدیه کتبی قبلی خریدار را ندارد. تخلف فروشنده در این خصوص نقض اساسی مفاد قرارداد محسوب می‌شود و در صورت ارتکاب آن توسط فروشنده، خریدار می‌تواند قرارداد را فسخ نماید.

	موضوع قرارداد: خرید ساینسر ونت - پروژه پالایشگاه آدیش جنوبی	شماره قرارداد: ADSH-P-PO-GE-075
	خریدار: شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی	
	فروشنده: شرکت صنعت پروژه توس (سهامی خاص)	

۱۰-۴ هیچ یک از طرفین در مقابل طرف دیگر مسئول ضرر و زیان عدم النفع، زیان از دست دادن قرارداد، یا هرگونه زیان و خسارت تبعی یا غیر مستقیم که ممکن است به هر یک از طرفین در ارتباط با قرارداد تحمیل شود نیستند. خسارت تاخیر و جرایم پیش‌بینی شده در قرارداد مشمول قاعده پیش‌گفته نیستند.

۱۱- حل اختلاف

۱۱-۱ کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مرکز داورى اتاق ایران ارجاع می‌گردد که مطابق با قانون اساسنامه و آئین داورى آن مرکز با رأی سه نفر داور بصورت قطعی و لازم الاجراء حل و فصل گردد. داوران علاوه بر مقررات حاکم، عرف تجاری ذریبط را نیز مراعات خواهند نمود. شرط داورى حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد تلقی می‌شود و در هر حال لازم الاجراء است.

۱۲- قانون حاکم

۱۲-۱ قرارداد حاضر از هر حیث تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران بوده و بر آن اساس مورد تعبیر و تفسیر قرار می‌گیرد.

۱۳- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۳ نسخه تنظیم شده و به امضای طرفین رسیده است. کلیه نسخ اعتبار یکسانی دارند.

فروشنده

شرکت صنعت پروژه توس

علی نائین
 ۱۴۰۰/۱۱/۲۳



خریدار

شرکت پالایش میعانات گازی آدیش جنوبی

