



## رأی دادگاه بدوی

در خصوص دعوی آقای م.ش. با وکالت آقای الف.ش. و خانم ش.ب. به طرفیت آقای الف.الف. به خواسته مطالبه مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۲۴۳ ریال خسارت ناشی از تأخیر در تحویل و مبلغ ۰۰۰/۵۰۰/۱۲۴ ریال خسارت ناشی از عدم انجام تعهد به انضمام خسارت تأخیر تأدیه تا زمان صدور دادنامه و اجرای آن با احتساب خسارات دادرسی با عنایت به مجموع محتویات پرونده و مستندات ابرازی نظر به اینکه طبق قرارداد مشارکت مورخ ۱۰/۲/۸۹ خوانده متعهد به ساخت و تحویل سه واحد آپارتمان ظرف مدت ۱۵ ماه از تاریخ اخذ پروانه ساختمانی به خواهان بوده که در صورت عدم تحویل به موقع می بایستی روزانه مبلغ پانصد هزار یال بابت هر واحد خسارت پرداخت نماید و در تاریخ ۲۱/۶/۸۹ پروانه ساختمانی شماره ۵۰۰۷۴۰۸۷ توسط شهرداری منطقه ... تهران صادر و طبق ظهر قرارداد مشارکت موصوف در تاریخ ۳/۳/۹۱ سه واحد آپارتمان متعلق به خواهان تحویل گردیده است و با توجه به اینکه طبق نظریه اولی و تکمیلی کارشناس به ترتیب مورخ ۵/۱/۹۲ و ۲۸/۳/۹۲ میزان مابه التفاوت موارد اجرا شده و مصالحی که می بایستی طبق قرارداد در سه واحد آپارتمان متعلق به خواهان انجام گردد (خسارت عدم انجام تعهد) مبلغ ۰۰۰/۱۲۰ ریال تعیین و اعلام شده و خوانده علی رغم لوابح ثبت شده به شماره های ۹۲۰۰۱۶۱ - ۱۱/۲/۹۲ و ۱۹/۴/۹۲-۹۲۰۰۵۹۸ اعتراض مؤثری نسبت به آن ها به عمل نیاورده است و دفاع وی نیز مبنی بر ضرورت طرح دعوی الزام به ایفای تعهد با توجه به اینکه تعهد موضوع قرارداد به صورت ناقص انجام گرفته و خواهان استحقاق مطالبه قلع و قمع مصالح به کاررفته را ندارد مؤثر در مقام نمی باشد، لذا دادگاه دعوی خواهان را وارد تشخیص داده با استناد به مواد ۱۰، ۱۹، ۲۲۰ و ۲۳۰ قانون مدنی و مواد ۵۱۵، ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۲۴۳ ریال بابت خسارت ناشی از تأخیر در تحویل و مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱۲۰ ریال بابت خسارت عدم انجام تعهد به انضمام هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی در حق خواهان صادر و در خصوص مطالبه مازاد بر مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱۲۰ ریال با توجه به نظریه کارشناسی مستنداً به ماده ۱۲۵۷ قانون مدنی و در خصوص مطالبه خسارت تأخیر تأدیه با عنایت به تعلق خسارت مذکور به دیون و عدم امکان مطالبه خسارت از خسارت با استناد به مفهوم و منطوق ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر بی حقی خواهان صادر و اعلام می نماید. رأی صادره حضوری و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد.

رئیس شعبه ۲۱۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران - رضوی

## رأی دادگاه تجدیدنظر استان

در خصوص تجدیدنظرخواهی آقای الف.الف. به طرفیت آقای م.ش. نسبت به دادنامه شماره ۹۲۰۳۶۵ مورخ ۳۰/۵/۹۲ صادره از شعبه ۲۱۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران که به موجب آن تجدیدنظرخواه به پرداخت مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۲۴۳ ریال بابت خسارات ناشی از تأخیر در تحویل و مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱۲۰ ریال بابت خسارات عدم انجام تعهد به علاوه هزینه دادرسی و حق الوکاله در حق تجدیدنظر خوانده محکوم شده است دادگاه با توجه به محتویات پرونده تجدیدنظرخواهی را وارد نمی داند زیرا دادنامه تجدیدنظر خواسته بر اساس محتویات پرونده و نظریه کارشناسی که مصون از تعرض باقی مانده و برای دادگاه قابل متابعت است صادر شده و تجدیدنظرخواه اعتراض موجهی که نقض دادنامه را ایجاب کند بیان ننموده است و ادعای وی دایر بر انتساب تأخیر در تحویل موضوع تعهد به تجدیدنظر خوانده متکی به ادله اثباتی نیست و همچنین اختیار الزام متعهد به انجام تعهد و یا مطالبه خسارت از وی با متعهد له است لذا مستنداً به ماده ۳۵۸ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی دادنامه تجدیدنظر خواسته را تأیید می نماید. این رأی قطعی است. رئیس شعبه ۶ دادگاه تجدیدنظر استان تهران - مستشار دادگاه فارسیجانی - اقتصادی